

Zarządzenie nr 24002  
Starosty Otwockiego  
z dnia 04.04.2018 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Otwocku Małym przy ul. Częstochowskiej, gmina Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 573 o pow. 3 600 m<sup>2</sup> z obr. 10, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA10/00014989/3.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

### § 1

Ustala się cenę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku Małym w gminie Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 573 o pow. 3 600 m<sup>2</sup> z obr. 10, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00014989/3, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości 19 440 zł.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

*[Podpis]*  
Dagumir Wójcik

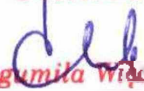
## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 479 z dnia 5 października 2011 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku Małym przy ul. Częstochowskiej, gmina Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00014989/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 573 z obr. 10. Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił w dniu 5 maja 2010 r. Pan Dariusz Suchecki, właściciel nieruchomości przyległych. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Burmistrza Miasta Karczewa przedmiotowa nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została w wysokości 19 440 zł, na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie z dnia 12 marca 2012 r.

Opracował:  
Bartosz Trzaskowski  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA  
  
Bogumiła Wiśniewska