

Zarządzenie nr 28/2012  
Starosty Otwockiego  
z dnia 14.05.2012

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Karczewie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/6 o pow. 312 m<sup>2</sup>, nr 79 o pow. 391 m<sup>2</sup>, nr 80 o pow. 3609 m<sup>2</sup> i nr 81/1 o pow. 565 m<sup>2</sup> z obr. 10, uregulowanych w księgach wieczystych nr WA1O/00018543/3 i WA1O/00054291/5, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 32/6 o pow. 312 m<sup>2</sup>, nr 79 o pow. 391 m<sup>2</sup>, nr 80 o pow. 3609 m<sup>2</sup> i nr 81/1 o pow. 565 m<sup>2</sup> z obr. 10, uregulowanych w księgach wieczystych nr WA1O/00018543/3 i WA1O/00054291/5, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, celem wybudowania gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego przez w/w nieruchomości wraz z przyłączem gazowym do działki ew. nr 81/3 z obr. 10 w Karczewie.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazowym, w pasie gruntu o szerokości 1 m i długości 40 m, obejmującym łącznie 40 m<sup>2</sup> nieruchomości oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy niniejszego Zarządzenia.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z/s w Warszawie, przy ul. Kruczej 6/14.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 2626,05 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia sześć złotych pięć groszy).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Starosty Otwockiego nr 26/2011 z dnia 5 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Karczewie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/6 o pow. 312 m<sup>2</sup>, nr 79 o pow. 391 m<sup>2</sup>, nr 80 o pow. 3609 m<sup>2</sup> i nr 81/1 o pow. 565 m<sup>2</sup> z obr. 10, uregulowanych w księgach wieczystych nr WA1O/00018543/3 i WA1O/00054291/5, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Stb*

## Uzasadnienie

W dniu 4 listopada 2010 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynęło pismo Gaz Media Sp. z o. o. (znak: GM/TP/7488/2010) działającej z upoważnienia Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z prośbą o wyrażenie zgody na budowę gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączem zlokalizowanych na działkach ew. nr 80, 32/6, 79 i 81/1 z obr. 10 w Karczewie.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na działkach ew. 32/6 o pow. 312 m<sup>2</sup>, nr 79 o pow. 391 m<sup>2</sup>, nr 80 o pow. 3609 m<sup>2</sup> i nr 81/1 o pow. 565 m<sup>2</sup> z obr. 10 służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 2626,05 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia sześć złotych pięć groszy)

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA

  
Bogumiła Więchowska



STAROSTWO POWIATOWE OTCWOCK  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Reproduktowanie, rozpowszechnianie  
niniejszego dokumentu wyraża zgodę, o ile jest  
on używany do celów naukowych i  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(NR 30 poz. 264) z dnia 14 maja 2012 r.

OTCWOCK data:

2012-01-28

BURMISTRZ  
KARŁEWA

Burmistrz  
Karłewa

10-510/1