

Zarządzenie nr 291/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 14.05.12 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Żurawiej 13A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. 48/4 z obr. 122, wraz z piwnicami jako pomieszczeniami przynależnymi do lokali oraz z odpowiadającym tym lokalom udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych lokali mieszkalnych w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Żurawiej 13A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. 48/4 z obr. 122, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00067728/2, wraz z piwnicami jako pomieszczeniami przynależnymi do lokali oraz z odpowiadającym tym lokalom udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, w wysokości:

- 148 230 zł (w tym wartość udziału 5950/35817 w gruncie: 32 040 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 1,
- 157 450 zł (w tym wartość udziału 5949/35817 w gruncie: 32 037 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 2,
- 174 490 zł (w tym wartość udziału 6073/35817 w gruncie: 32 706 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 3,
- 153 340 zł (w tym wartość udziału 5910/35817 w gruncie: 31 827 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 4,
- 154 360 zł (w tym wartość udziału 5925/35817 w gruncie: 31 908 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 5,
- 156 960 zł (w tym wartość udziału 5990/35817 w gruncie: 31 935 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 6.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Bogumiła Wiczkowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 64 z dnia 8 lutego 2012 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa lokali mieszkalnych w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Żurawiej 13A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. 48/4 z obr. 122, wraz z piwnicami jako pomieszczeniami przynależnymi do lokali oraz z odpowiadającym tym lokalom udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowych lokali wystąpili ich najemcy, których umowa najmu nawiązana została na czas nieoznaczony, w związku możliwe jest zbycie tychże lokali w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży przedmiotowych lokali ustalona została na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach wykonanych w lutym 2012 r. i wynosi:

- 148 230 zł (w tym wartość udziału 5950/35817 w gruncie: 32 040 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 1,
- 157 450 zł (w tym wartość udziału 5949/35817 w gruncie: 32 037 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 2,
- 174 490 zł (w tym wartość udziału 6073/35817 w gruncie: 32 706 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 3,
- 153 340 zł (w tym wartość udziału 5910/35817 w gruncie: 31 827 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 4,
- 154 360 zł (w tym wartość udziału 5925/35817 w gruncie: 31 908 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 5,
- 156 960 zł (w tym wartość udziału 5990/35817 w gruncie: 31 935 zł) - dla lokalu mieszkalnego nr 6.

Stosownie do przepisu art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Opracował:
Bartosz Trzaskowski
Inspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Bogumiła Węckowska