

**Zarządzenie nr 71/2009
Starosty Otwockiego
z dnia 12 sierpnia 2009 r.**

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 38 o pow. 14 372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00062220/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 38 o pow. 14 372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00062220/6 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 38 o pow. 14 372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00062220/6, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 526 000 zł.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Starosty Otwockiego nr 71/2009 z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14 372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej KW 1O/00062220/6.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 38 o pow. 14 372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00062220/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 7 marca 2012 r. (rzeczoznawca wyliczył wartość nieruchomości na 427 000 zł, do tego doliczono 23% podatku VAT).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Karczewa nieruchomość znajduje się na terenach o wiodących funkcjach związanych z usługami nie wymagającymi koncentracji w ośrodkach (usługowo-produkcyjnych) z małym udziałem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej. Pozostała część znajduje się na terenie rolnym.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Opracował:
Bartosz Trzaskowski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Bogumiła Więckowska