

Zarządzenie nr 43/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 31.10.2012

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie w gminie Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 1534 o pow. 2 200 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00044054/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie w gminie Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 1534 o pow. 2 200 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00044054/9 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie w gminie Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 1534 o pow. 2 200 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00044054/9 w wysokości **186 000 zł.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Starosty Otwockiego nr 76/2010 z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 295 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wygodzie Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1534 o pow. 2 200 m² z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00044054/9.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Bogumiła Wyszczurka

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 295 z dnia 9 września 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wygodzie w gminie Karczew, oznaczonej jako dz. ew. nr 1534 o pow. 2 200 m² z obr. 15 Wygoda.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 7 marca 2012 r.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Karczewa nieruchomość znajduje się na terenach o wiodących funkcjach związanych z usługami nie wymagającymi koncentracji w ośrodkach (usługowo-produkcyjnych) z małym udziałem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

Bogumiła Węcłowska