

Zarządzenie nr 14/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 22.11.2012 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej Karczewie przy ul. Świderskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 120/2 o pow. 165 m² z obr. 12, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00020425/7

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej Karczewie przy ul. Świderskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 120/2 o pow. 165 m² z obr. 12, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00020425/7, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości 38 291,13 zł (w tym 23% podatku VAT).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

INSPEKTOR
Bartosz Trzaskowski
mgr Bartosz Trzaskowski

On

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 322 z dnia 12 lipca 2012 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Karczewie przy ul. Świderskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00020425/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 120/2 o pow. 165 m² z obr. 12. Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpili Państwo Ewa i Henryk Borkowscy, właściciele nieruchomości przyległej.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została w wysokości 38 291,13 zł (w tym 23% podatku VAT), na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5246, w operacie z dnia 12 marca 2012 r.

Opracował:
Bartosz Trzaskowski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Bogumła Więclowska