

Zarządzenie nr 43/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 20.11.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Zakręt, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 242/1 o pow. 993 m² z obr. 26 Zakręt, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00065981/9, na rzecz PGE Dystrybucja S. A.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Zakręt, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 242/1 o pow. 993 m² z obr. 26 Zakręt, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00065981/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, celem zasilenia budynków usytuowanych na działkach ew. nr 100/1 i nr 433 z obr. 26 Zakręt w energię elektryczną.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia przyłącza kablowych 0,4 kV w pasie gruntu obejmującym łącznie 60 m² nieruchomości oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń elektrycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności przyłączy kablowych 0,4 kV. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy niniejszego Zarządzenia.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z/s w Lublinie, przy ul. Garbarskiej 21A.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez PGE Dystrybucja S. A. w formie opłaty rocznej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę netto 40 zł, powiększonej o należny podatek VAT (słownie: czterdzieści złotych).

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu corocznie podlegać będzie indeksacji według stopy inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny.

3. Opłatę roczną z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wносить z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłata za rok 2012 zostanie w całości wniesiona dzień przed zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Uzasadnienie

W dniu 30 stycznia 2012 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynęło pismo PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Otwock z prośbą o wyrażenie zgody na wybudowanie urządzeń energetycznych – przyłączy kablowych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako dz. ew. nr 242/1 z obr. 26 Zakręt, gm. Wiązowna, celem zasilenia budynków zlokalizowanych na działkach ew. nr 100/1 i nr 443 z obr. 26 Zakręt.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do Zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 242/1 z obr. 26 Zakręt służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty rocznej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi netto 40 zł, powiększonej o należny podatek VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA

Bogumiła Więchołwska

Kancelista

mgr Piotr Przybyś

Chm