

**Zarządzenie Nr 54/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 20.06.2012 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Otwock

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach położonych na terenie miasta Otwocka stanowiących własność Skarbu Państwa, w wysokości:

- 1) w budynku przy ul. Kołłątaja 86 i 88 - 10,00 zł;
- 2) na pozostałym obszarze - 6,00 zł.

§ 2. 1. W przypadku występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będzie odpowiednio obniżana.

2. Maksymalnie obniżka stawki bazowej czynszu nie może przekroczyć 50% jej wartości

3. Ustala się wskaźniki obniżające stawkę czynszu:

- 20% - brak w mieszkaniu instalacji wodociągowej,
- 10% - brak podłączenia do kanalizacji miejskiej,
- 10% - wc poza budynkiem,
- 10% - brak centralnego ogrzewania,
- 5% - brak gazu przewodowego,
- 5% - mieszkanie składające się z oddzielnego pokoju, kuchni, łazienki lub wc,
- 5% - brak łazienki w lokalu,
- 5% - brak centralnej ciepłej wody,
- 5% - za mieszkanie znajdujące się w budynku, w którym występuje drewniana konstrukcja ścian,
- 5% - mieszkanie znajdujące się w budynku o wieku 15 – 30 lat,
- 10% - mieszkanie znajdujące się w budynku o wieku 31 – 50 lat,
- 15% - mieszkanie znajdujące się w budynku o wieku powyżej 50 lat.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Starosty Otwockiego nr 9/2008 z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu Otwockiego.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2012 r.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

RADCA PRAWNY
Agnieszka 