

Zarządzenie nr 59/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 28 sierpnia 2012

w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 o pow. 54 m² z obrębem 70, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00072982/8

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 14 ust. 2, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) – zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się odpłatną służebność przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów (przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń) przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Józefowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 35 o pow. 54 m² z obr. 70, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1O/00072982/8 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 18/4 o pow. 1414 m² z obr. 70 w Józefowie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00066273/0.

2. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia i obejmuje pas gruntu o szerokości 4 m i długości 8 m, co stanowi 32 m² powierzchni działki ew. nr 35 z obr. 70 w Józefowie.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów w wysokości 481 zł netto, powiększone o należny podatek VAT (słownie: czterysta osiemdziesiąt jeden złotych).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Bogumiła Niekłowska

Uzasadnienie

W dniu 16 sierpnia 2012 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Państwa Małgorzaty i Andrzeja małż. Grabowskich z prośbą o ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów przez nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 35 z obr. 70 w Józefowie.

Zgodnie z art. 145 KC „jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 23 ust. 1 w/w ustawy nieruchomościami Skarbu Państwa gospodarują starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Służebność przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów o szer. 4 m i długości 8 m, co stanowi 32 m², została określona na odbitce z mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Służebność zostaje ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 18/4 o pow. 1414 m² z obr. 70 w Józefowie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00066273/0.

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA
[Podpis]
Bogusława Węcłowska