

Zarządzenie nr 541/2023
Starosty Otwockiego
z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 49/6 o pow. 509 m² z obr. 55, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00070216/4, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 49/6 o pow. 509 m² z obr. 55, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00070216/4, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami, w celu zasilenia budynku mieszkalnego usytuowanego na działce ew. nr 49/3 z obr. 55 w Józefowie.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami w pasie gruntu obejmującym łącznie 53,5 m² nieruchomości oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w w/w celach. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy niniejszego zarządzenia.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z/s w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wniesione będzie przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 1013,52 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt dwa grosze).

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA


Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

W dniu 26 lipca 2011 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. dotyczący wyrażenia zgody na umiejscowienie w pasie drogowym gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami przebiegającego przez działkę ew. nr 49/6 z obr. 55 w Józefowie, w celu zasilenia budynku mieszkalnego usytuowanego na działce ew. nr 49/3 z obr. 55 w Józefowie.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na dz. ew. nr 49/6 z obr. 55 w Józefowie, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi netto 824 zł (1013,52 zł brutto, w tym 23% podatku VAT).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA
[Podpis]
[Pieczęć]

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 64/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 19 września 2012 r.

W PROJEKTOWYCH
Józefów
obręb 55 dz. 49/3, 49/6, 44/4
ul. Ekologiczna
skala 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
dla których było brak informacji branżowych i nie zostały odnotowane
w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Przedstawiona sytuacja jest zgodna
ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 11. 10. 2011 r.

mgr inż. PAWEŁ DUBZAK

upr. nr 13444
01-484 Warszawa, ul. Białostocka 3 m. 90
038-40-81

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
"Pawel Dubzak"
ul. Białostocka 3 m. 90
01-484 Warszawa
REGON 010851107

STAROSTA OTWOCKI
Przewodnik sieci uzbrojenia terenu
ul. Ekologiczna 100
01-484 Warszawa
01-484-10-01

OTWOCK data
2011-06-15

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
POWIAT OTWOCKI

2011-06-15 2238

2011-06-15
DYREKTOR
Kartograficznej

mgr inż. Maciej Matusz

STAROSTA OTWOCKI
Zespół ds. Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
ul. Ekologiczna 100
01-484 Warszawa
01-484-10-01

Do dnia 12.06.2011 r. zm. uzgodniono usytuowanie
projektowanych sieci uzbrojenia terenu
wyszczególnionych
Uzgodnione usytuowanie
podlega wytyczeniu geodezyjnym
powyższą przez jednostkę uprawnioną do
pracy geodezyjnych
W dniu 12.06.2011 r. realizacja sieci uzbrojenia terenu
z uzgodnionym projektem inwentaryzacji
przedłożył mapę z wynikami pomiarów
powyższych sieci uzbrojenia terenu
budowlanej
Uzgodnione usytuowanie projektowanych
sieci uzbrojenia terenu
z dnia 12.06.2011 r.
projektowanych sieci uzbrojenia terenu
z dnia 12.06.2011 r.
projektowanych sieci uzbrojenia terenu
z dnia 12.06.2011 r.
projektowanych sieci uzbrojenia terenu
z dnia 12.06.2011 r.

587/2011
20.06.2011

FUGIK GEOMETRA
ul. Ekologiczna 100
01-484 Warszawa
01-484-10-01

Usytuowanie projektowanego przewodu
zgodnie z projektem
wskazano do uzgodnienia w firmie GEOMETRA
Warszawa, dn. 11.06.2011

Kierownik robót:

mgr inż. JAKUB
Ustalenie
i kątowania
w projekcie
wskazano do uzgodnienia w firmie GEOMETRA
Warszawa, dn. 11.06.2011