

Zarządzenie nr 69/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 49/6 o pow. 509 m² z obr. 55, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00070216/4, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 49/6 o pow. 509 m² z obr. 55, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00070216/4, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami, w celu zasilenia budynków mieszkalnych usytuowanych na działkach ew. nr 49/2 i nr 49/3 z obr. 55 w Józefowie.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami w pasie gruntu obejmującym łącznie 53,5 m² nieruchomości oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w w/w celach. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy niniejszego zarządzenia.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z/s w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wniesione będzie przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 1013,52 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: jeden tysiąc trzysta pięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze).

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 64/2012 Starosty Otwockiego z dnia 19 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 49/6 o pow. 509 m² z obr. 55, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00070216/4, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA

Bogumiła Więtkowska