

Zarządzenie nr 71/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Zakręt, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 242/1 o pow. 993 m² z obr. 26 Zakręt, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00065981/9, na rzecz PGE Dystrybucja SA

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305¹ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Zakręt, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 242/1 o pow. 993 m² z obr. 26 Zakręt, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00065981/9, celem zasilenia w energię elektryczną budynków usytuowanych na działkach ew. nr 100/1 i nr 433 z obr. 26 Zakręt.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia przyłączy kablowych 0,4 kV w pasie gruntu obejmującym łącznie 60 m² nieruchomości oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłączy, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń elektrycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności przyłączy kablowych 0,4 kV. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do niniejszego zarządzenia;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę;
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja SA z/s w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez PGE Dystrybucja SA w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 752,76 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: siedemset pięćdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt sześć groszy).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja SA.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 48/2012 Starosty Otwockiego z dnia 1 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Zakręt, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 242/1 o pow. 993 m² z obr. 26 Zakręt, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00065981/9, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W dniu 30 stycznia 2012 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynęło pismo PGE Dystrybucja SA Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Otwock z prośbą o wyrażenie zgody na wybudowanie urządzeń energetycznych – przyłączy kablowych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako dz. ew. nr 242/1 z obr. 26 Zakręt, gm. Wiązowna, celem zasilenia budynków zlokalizowanych na działkach ew. nr 100/1 i nr 443 z obr. 26 Zakręt.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 242/1 z obr. 26 Zakręt służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 752,76 zł, w tym 23 % podatku VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

[Podpis]
Miejski Urząd Powiatowy