

**Zarządzenie nr 4120/11**  
**Starosty Otwockiego**  
z dnia .....14.01.2011.....

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 o pow. 54 m<sup>2</sup> z obrębu 70, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00022890/1**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 14 ust. 2, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) – **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanawia się odpłatną służebność przechodu i przejazdu przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Józefowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 35 o pow. 54 m<sup>2</sup> z obr. 70, uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/00022890/1 na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 18/3 o pow. 1095 m<sup>2</sup> z obr. 70 w Józefowie, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00001184/6.

2. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia i obejmuje pas gruntu o pow. 32 m<sup>2</sup>, o szerokości 4 m i długości 8 m.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu w wysokości 474,78 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt osiem groszy).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
*Bogumiła Wieckowska*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 145 KC „jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) , nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 23 ust. 1 w/w ustawy nieruchomościami Skarbu Państwa gospodarują starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Służebność przechodu i przejazdu o szer. 4 m i długości 8 m, co stanowi 32 m<sup>2</sup>, została określona na odbitce z mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Służebność zostaje ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 18/3 o pow. 1095 m<sup>2</sup> z obr. 70 w Józefowie, uregulowaną w księdze wieczystej WAIO/00001184/6.

STAROSTA

  
Bogumiła Więchowska