

ZARZĄDZENIE NR 12/2011
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 14.02.2011 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Radiówku Gm. Wiązowna stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ew. 681 o pow. 395 m² z obr. Emów, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00043929/7 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radiówku Gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 681 o pow. 395 m² z obr. Emów, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00043929/7 w wysokości 5.600,- brutto

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
[Podpis]
Bożena Węglowska

[Podpis]
RADCA PRAWNY
Jacek MOJA
W-wa 5717

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 14 z dnia 19 stycznia 2011 r. wyraził zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Radiówku Gm. Wiązowna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ew. 681 o pow. 395 m² z obr. Emów, uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/00043929/7.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w grudniu 2010 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości jako prawa własności została ustalona na kwotę 14 252 zł, natomiast wartość nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego na kwotę 8 681 zł.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. W związku z powyższym minimalna cena sprzedaży nieruchomości powinna wynosić **5571zł**.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska