

Zarządzenie nr 28/2011
Starosty Otwockiego
z dnia 28.04.2011.....

w sprawie wydzierżawienia Spółdzielni Przewoźników Drogowych „Dworzec” Otwock ul. Kupiecka 1 na okres 2 lat nieruchomości gruntowej o pow. 1046 m² położonej w Otwocku przy ul. Kupieckiej 1, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej część działki ew. nr 94 o pow. 1233 m² z obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00001011/3 urządzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wydzierżawia się Spółdzielni Przewoźników Drogowych „Dworzec” Otwock ul. Kupiecka 1 KRS 0000317343 na okres 2 lat nieruchomości gruntową o pow. 1046 m² położoną w Otwocku przy ul. Kupieckiej 1, będącą własnością Skarbu Państwa, stanowiącą część działki ew. nr 94 o pow. 1233 m² z obr. 43, uregulowaną w księdze wieczystej WA 10/00001011/3 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości – 1082,87 zł (słownie: tysiąc osiemdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt siedem groszy) w tym 23 % podatku VAT.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie nr 56/2009 Starosty Otwockiego z dnia 2 września 2009 r. w sprawie ustalenia warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka 94 w obrębie 43 o pow. 1233 m² z obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00001011/3 oraz powołania komisji przetargowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]
Beata Wierchowala

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Anna Kuc
Wz-1045

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 94 z obr. 43, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana jest budynkiem byłego dworca Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej oraz częściowo wiatami przystankowymi. Aktualnie naniesienia te stanowią własność Gminy Otwock. Pozostała część nieruchomości gruntowej, na której znajdują się naniesienia dworca (place manewrowe, przystanki, wyjazd) – t.j. działki ew. 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 100/9, 101/1, 101/2, 103/1 i 103/2 z obr. 43 stanowi również własność Gminy Otwock i wraz z budynkiem dworca będzie objęta odrębną umową najmu i dzierżawy zawartą pomiędzy Spółdzielnią Przewoźników Drogowych „Dworzec” Otwock ul. Kupiecka 1 a Prezydentem Miasta Otwocka.

Wydzierżawienie nieruchomości o pow. 1046 m² stanowiącej część działki ew. 94 z obr. 43 nastąpi na rzecz Spółdzielni Przewoźników Drogowych „Dworzec” Otwock ul. Kupiecka 1 na okres 2 lat z przeznaczeniem na realizację celu publicznego jakim jest utrzymywanie urządzeń transportu publicznego, t.j. reaktywowanie na nieruchomości funkcji dworca autobusowego i organizację punktu komunikacji zbiorczej.

STAROSTA

Borumita Więckowska