

Zarządzenie nr 35/2011  
Starosty Otwockiego  
z dnia 23. maja 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 38 o pow. 14 372 m<sup>2</sup> z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00062220/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

#### § 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 38 o pow. 14 372 m<sup>2</sup> z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00062220/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości ..... 430.000 zł (w tym 23% VAT).

#### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

*Bogumiła Włochowska*

RADCA PRAWNY  
*Anna Kuć*  
Wa-4046

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14372 m<sup>2</sup> z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00062220/6

W dniu 10 marca 2011 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym - żaden z oferentów nie wpłacił wadium na konto depozytowe Starostwa. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2010 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 349 240 zł. (t.j. 24,30 zł za 1 m<sup>2</sup>).

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu nieograniczonym została ustalona na kwotę 440 000 zł.

STAROSTA

*Bogumila Wiackowska*