

Zarządzenie nr 52/2011
Starosty Otwockiego
z dnia 13 września 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 38 o pow. 14 372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00062220/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 38 o pow. 14 372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00062220/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości 420 000 zł (w tym 23% VAT).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ
MURZAŁA PSZONKA
Wicestarosta

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00062220/6

W dniu 17 sierpnia 2011 r. przeprowadzony został drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie wpłacił wadium na konto depozytowe Starostwa. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2010 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 349 240 zł. (t.j. 24,30 zł za 1 m²).

Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu nieograniczonym została ustalona na kwotę 430 000 zł.

WZ. STAROSTY

mgr Mirosław Pszonka
Wicestarosta