

Zarządzenie nr 63/2014
Starosty Otwockiego
z dnia 13.11.2014 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1534 o pow. 2 200 m² z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00044054/9 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1534 o pow. 2 200 m² z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00044054/9, w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości 130 000 zł (w tym 23% VAT).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICESTAROSTA
mgr *Marcin Pazonka*

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 295 z dnia 9 września 2009 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 o pow. 2 200 m² z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00044054/9

W dniu 8 czerwca 2011 r. przeprowadzony został drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie wpłacił wadium na konto depozytowe Starostwa. Wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego – wartość przedmiotowej działki została określona na kwotę 94 600 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu nieograniczonym została ustalona na kwotę 140 000 zł.

WICE STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka