

Zarządzenie nr
Starosty Otwockiego
z dnia

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/2 o pow. 7549 m² z obrębu 34, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00072170/3

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 14 ust. 2, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) – zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się odpłatną służebność przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 20/2 o pow. 7549 m² z obr. 34, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00072170/3 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 45/3 o pow. 1950 m² z obr. 34 w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00070906/8.

2. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia i obejmuje pas gruntu o stanowiący 59,13 m² powierzchni działki ew. nr 20/2 z obr. 34 w Karczewie.

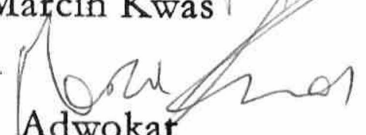
§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu w wysokości 51,66 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt sześć groszy).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Bez zastrzeżeń formalnych
Marcin Kwas

Adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 145 Kodeksu Cywilnego „jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”.

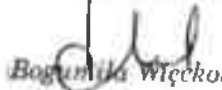
Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 23 ust. 1 w/w ustawy nieruchomościami Skarbu Państwa gospodarują starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Służebność przechodu i przejazdu stanowiąca 59,13 m² powierzchni działki ew. nr 20/2 z obr. 34 w Karczewie, została określona na mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Służebność zostaje ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 45/3 o pow. 1950 m² z obr. 34 w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00070906/8.

STAROSTA


Bogumiła Węckowska


Marcin Kwas

Adwokat