

Zarządzenie nr 84/2011
Starosty Otwockiego
z dnia 01.12.2011

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2316/38 o pow. 680 m² z obr. 13, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00048958/4, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2316/38 o pow. 680 m² z obr. 13, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00048958/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku, celem zasilenia budynku mieszkalnego usytuowanego na działce ew. nr 2316/7 z obr. 13 w Kołbieli.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie korzystania przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. z nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszego zarządzenia w celu umieszczenia przyłącza gazowego średniego ciśnienia w pasie gruntu o szerokości 1 mb i długości 4,5 mb, obejmującym łącznie 4,5 m² działki ew. nr 2316/38 z obr. 13 w Kołbieli. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z/s w Warszawie, przy ul. Kruczej 6/14.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w formie opłaty rocznej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 8,61 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: osiem złotych sześćdziesiąt jeden groszy) rocznie.

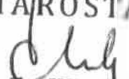
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu corocznie podlegać będzie indeksacji według stopy inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny.

3. Opłatę roczną z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wносить z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłata za rok 2011 zostanie w całości wniesiona dzień przed zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

RADCA PRAWNY
Agnieszka Ziuraw


Uzasadnienie

W dniu 12 kwietnia 2011 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Zakładu Instalacyjno – Budowlanego Eugeniusz Zalewski działającego na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki „z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym ul. Parkowej oznaczonej jako dz. ew. nr 2316/38 z obr. 13 w Kołbieli przyłącza gazowego średniego ciśnienia celem zasilenia budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce ew. nr 2316/7 z obr. 13 w Kołbieli”.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 2316/38 z obr. 13 w Kołbieli służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z czerwca 2011 r., sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty rocznej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 8,61 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: osiem złotych sześćdziesiąt jeden groszy).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA


Bogumiła Więckowska

województwo mazowieckie
powiat otwocki
gm. KOŁBIEL
OBIEKT: KOŁBIEL, DZ.2316/7

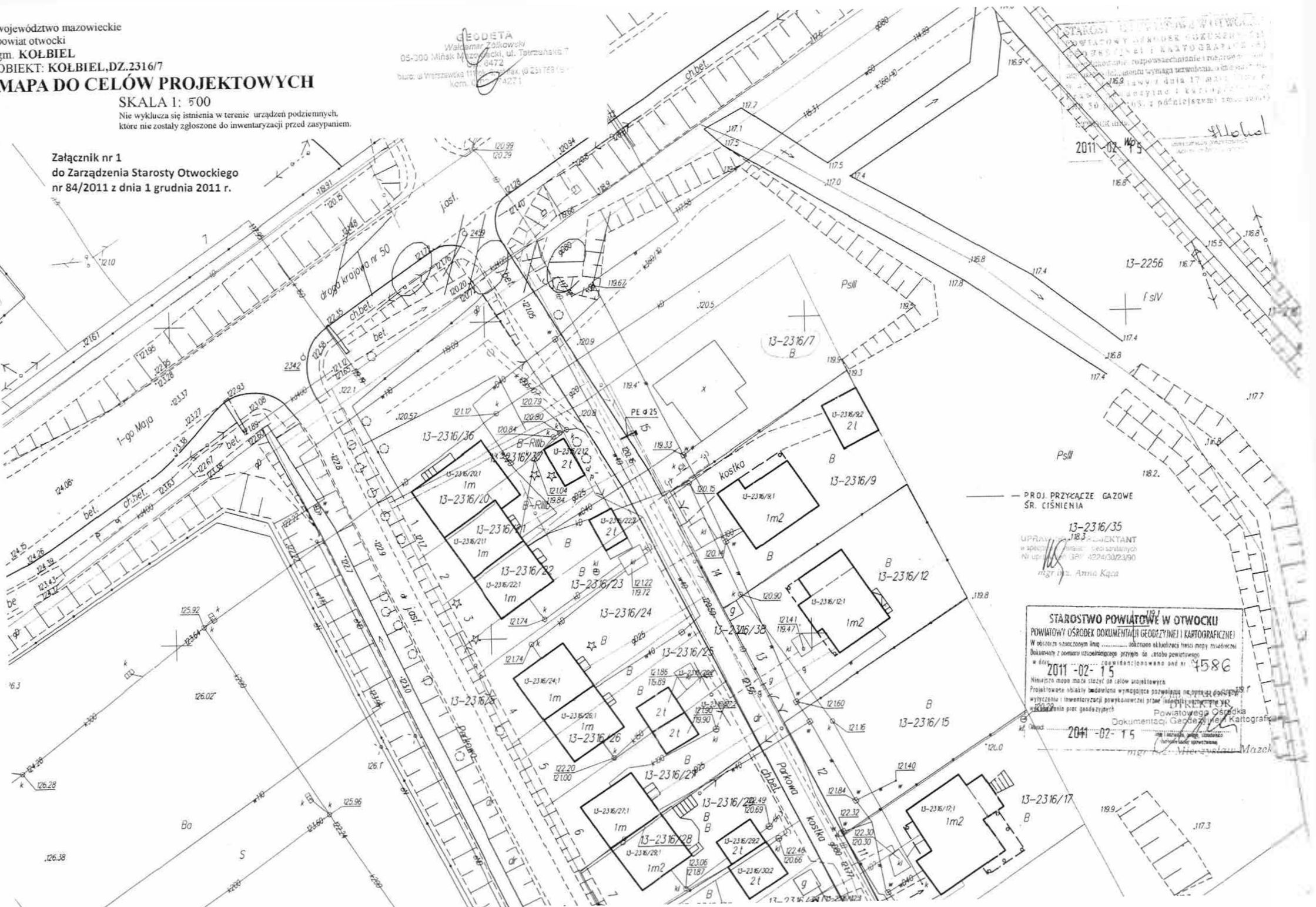
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Otwockiego
nr 84/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r.

GEODETA
Waldemar Zolnowski
05-000 Mińsk Mazowiecki, ul. Teatralka 7
0472
biuro: ul. Wroclawska 119, tel. 231 728 100
kom.: 231 728 100



13-2316/35
UPRAWNIENIA
w sprawie: ...
Nr uprawnień: 389/2024/3023/90
mgr inż. Anna Kąca

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze niniejszym mapy ...
Dokumenty z domowni urzędniczej przejęte do ...
w dniu ...
Numer mapy ma być ...
Pracownicy ...
wykazano i inwentaryzacji ...
...
Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
2011-02-15
mgr inż. ...