

Zarządzenie nr 85/2011
Starosty Otwockiego
z dnia 12.12.2011

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Karczewie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 80 o pow. 3609 m² z obr. 10, nr 4 o pow. 2515 m², nr 5/1 o pow. 1780 m² i nr 94/1 o pow. 2843 m² z obr. 13, uregulowanych w księdze wieczystej WA1O/00054291/5, na rzecz PGE Dystrybucja S. A.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Karczewie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 80 o pow. 3609 m² z obr. 10, nr 4 o pow. 2515 m², nr 5/1 o pow. 1780 m² i nr 94/1 o pow. 2843 m² z obr. 13, uregulowanych w księdze wieczystej WA1O/00054291/5, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie korzystania przez PGE Dystrybucja S. A. z nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia w celu umieszczenia linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV biegnących wzdłuż ulic Boh. Westerplatte i Słowackiego w Karczewie. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z/s w Lublinie, przy ul. Garbarskiej 21A.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez PGE Dystrybucja S. A. w formie opłaty rocznej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 589,17 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych siedemnaście groszy) rocznie.

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu corocznie podlegać będzie indeksacji według stopy inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny.

3. Oplatę roczną z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wносить z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Oplata za rok 2011 zostanie w całości wniesiona dzień przed zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja S. A.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

RADCA PRAWNY

Agnieszka Żuraw

Uzasadnienie

W dniu 1 sierpnia 2011 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek firmy Amper Serwis Leszek Krupiński działającej na rzecz PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Otwock dotyczący wykonywanej dokumentacji projektowej likwidacji istniejącej wieżowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na zbiegu ulic Boh. Westerplatte i Słowackiego w Karczewie wraz ze skablowaniem istniejących linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do zarządzenia.

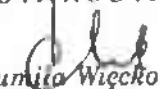
Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. nr 80 o pow. 3609 m² z obr. 10, nr 4 o pow. 2515 m², nr 5/1 o pow. 1780 m² i nr 94/1 o pow. 2843 m² z obr. 13 w Karczewie służebności przesylu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z sierpnia 2011 r., sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty rocznej z tytułu ustanowienia służebności przesylu wynosi 589,17 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych siedemnaście groszy).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesylu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesylu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA


Bogumiła Więckowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Otwockiego
nr 85/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r.

