

Zarządzenie nr 35/2010
Starosty Otwockiego
z dnia 10.12.2010

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 31 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Podbieli Gm. Celestynów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 201, 246, 645, 3177/1 i 3246 o łącznej pow. 23 500 m² z obr. Podbiel, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00058934/3

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, 40 ust. 1 pkt 1, 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) – **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w Podbieli Gm. Celestynów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 201, 246, 645, 3177/1 i 3246 o łącznej pow. 23 500 m² z obr. Podbiel, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00058934/3 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości:

- 6500 zł za działkę ew. 201 o pow. 5300 m² z obr. Podbiel
- 11 000 zł za działkę ew. 246 o pow. 8700 m² z obr. Podbiel
- 3 500 zł za działkę ew. 645 o pow. 2500 m² z obr. Podbiel
- 3 500 zł za działkę ew. 3177/1 o pow. 2100 m² z obr. Podbiel
- 7 000 zł za działkę ew. 3246 o pow. 4900 m² z obr. Podbiel

§ 4. Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu Otwockiego nr VI/2/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu Otwockiego.

§ 5. Uchyla się zarządzenie Starosty Otwockiego nr 26/2009 z dnia 5 maja 2009 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 31 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Podbieli Gm. Celestynów, w części dotyczącej działek ew. 201, 246, 645, 3177/1 i 3246 z obr. Podbiel.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. STAROSTA
mgr Miroslaw Wójcik

Uzasadnienie³³

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 31 z dnia 30 stycznia 2007 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położone w Podbieli Gm. Celestynów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 201, 246, 645, 3177/1 i 3246 o łącznej pow. 23 500 m² z obr. Podbiel, uregulowane w księdze wieczystej WA 10/00058934/3.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 29 listopada 2010 r. na kwotę :

- 6 201 zł za działkę ew. 201 o pow. 5300 m² z obr. Podbiel
- 10 179 zł za działkę ew. 246 o pow. 8700 m² z obr. Podbiel
- 3 325 zł za działkę ew. 645 o pow. 2500 m² z obr. Podbiel
- 2 793 zł za działkę ew. 3177/1 o pow. 2100 m² z obr. Podbiel
- 6 517 zł za działkę ew. 3246 o pow. 4900 m² z obr. Podbiel

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Celestynów, działki ew. 201 i 246 z obr. Podbiel położone są na terenie rolnym bez prawa zabudowy, natomiast działki ew. 645, 3177/1 i 3246 stanowią tereny leśne bez prawa zabudowy.

Stosownie do przepisu art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

WZ. STABIAŃSKI
mgr Miroslaw Stabian
Wiceprezydent