

Zarządzenie Nr 11/2009
Starosty Otwockiego
z dnia 06.08.2009 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Józefowie przy ul. Wierzbowej i ul. bez nazwy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 48 i 91 o łącznej pow. 1857 m² z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00032453/9

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Józefowie przy ul. Wierzbowej i ul. bez nazwy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 48 i 91 o łącznej pow. 1857 m² z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00032453/9 w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości ... 122.600 ...

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof BoczarSKI

RADCA PRAWNY


Tadeusz Mojsa
W-wd 5717

UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 423 z dnia 27 listopada 2007 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, oznaczonej jako działki ewid. nr 48 o pow. 1062 m² i nr 91 o pow. 795 m², uregulowanej w KW WA 10/00032453/9.

W dniach 22 września 2008 r., 12 listopada 2008 r. i 9 stycznia 2009 r. przeprowadzone zostały pierwszy, drugi i trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym – na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2008 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na **kwotę 135 561 zł. (73 zł/m²)**.

Cena wywoławcza w pierwszym, drugim i trzecim przetargu nieograniczonym została ustalona na kwotę 135 780 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cenę wywoławczą w czwartym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.



STAROSTA

nigr Krzysztof Boczurki