

Zarządzenie Nr 44/2009

Starosty Otwockiego  
z dnia 06.01.2009 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu ustnym ograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sobiekursk gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00013275/8

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - **zarządzam co następuje:**

### § 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sobiekursk gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00013275/8, w czwartym przetargu ustnym ograniczonym, w wysokości 150.000,-

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
mgr Krzysztof BoczarSKI

## UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 387 z dnia 7 listopada 2007 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Sobiekursk gm. Karczew, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewid. nr 254/1 o pow. 6800 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW WA 10/00013275/8.

W dniach 22 września 2008 r., 12 listopada 2008 r. i 9 stycznia 2009 r. przeprowadzony został pierwszy, drugi i trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym - żaden z oferentów nie wpłacił wadium na konto depozytowe Starostwa.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2008 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 102 000 zł. ( 15 zł/m<sup>2</sup> ).

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym, drugim i trzecim przetargu ograniczonym została ustalona na kwotę 170 000 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cenę wywoławczą w czwartym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

STAROSTA  
mgr Krzysztof Boczek