

Zarządzenie nr 5/2009  
Starosty Otwockiego  
z dnia 06.02.2009

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 11 z dnia 8 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Józefów Powiat Otwock

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, 40 ust. 1 pkt 1, 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) – **zarządza się co następuje:**

#### § 1

Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, stanowiącej działkę ew. 62/2 o pow. 32 397 m<sup>2</sup> obr. 50, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00005900/0 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### § 2

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

#### § 3

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości .....10.000.000..... (w tym 22 % VAT)

#### § 4

Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu nr VI/2/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej, zmienionej uchwałą Zarządu Powiatu Otwockiego nr LVII/34/07 z dnia 21 sierpnia 2007 r.

#### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof Bożonec

RADCA PRAWNY

Radzisław Mojsa  
W/wa 5717

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 11 z dnia 8 stycznia 2009 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 62/2 o pow. 32 397 m<sup>2</sup> z obr. 50, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00005900/0.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 10 lipca 2008 r. na kwotę 6 874 319 zł (czyli 212,19 zł za 1 m<sup>2</sup>).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ew. 62/2 z obr. 50 stanowi teren oznaczony symbolem UT2 – obiekty zaplecza usług turystyki i wypoczynku realizowanych na terenach UT1 i UT3 (np. parkingi, urządzenia techniczne), maksymalna wysokość zabudowy 7 metrów, minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Pozostała część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RL - las bez możliwości inwestycji.

STAROSTA  
  
mgr Krzysztof Boczaruk