

Zarządzenie Nr ..8/09....

Starosty Otwockiego
z dnia ..15.01.2009..

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 o pow. 1 1391 m² z obr. 33, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00038587/9 - w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 o pow. 1 1391 m² z obr. 33, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00038587/9, w drodze bezprzetargowej, w wysokości.....500.000.....z

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof Boczański

UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki w dniu 19 grudnia 2008 r. wydał zarządzenie Nr 366 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 o pow. 1 1391 m² z obr. 33, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00038587/9.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2008 r. **wartość rynkowa gruntu jako przedmiotu prawa własności wynosi 1 180 715,00 zł, a wartość gruntu nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego została ustalona na kwotę 729 918,0 zł.**

W związku z powyższym **cena nieruchomości sprzedawanej wynosi 450 797 zł.** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem zł.).

Na podstawie art. 69 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

STAROSTA
Krzysztof KępczarSKI