

Zarządzenie Nr 26/2009
Starosty Otwockiego

z dnia 5 maja 2009 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 31 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Podbiel gminy Celestynów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 201, 246, 645, 3177/1, 3246, 3253 o łącznej pow. 28200 m² uregulowanych w księdze wieczystej KW WA 10/00058934/3 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) - zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonych w obr. Podbiel gminy Celestynów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 201, 246, 645, 3177/1, 3246, 3253 o łącznej pow. 28200 m², stanowiących własność Skarbu Państwa, uregulowanych w KW WA10/00058934/3 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ustala się ceny wywoławcze poszczególnych działek w przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości:

- za działkę nr 201 (rolna) o pow. 5300 m² - 40.000,-
- za działkę nr 246 (rolna) o pow. 8700 m² - 30.000,-
- za działkę nr 645 (leśna) o pow. 2500 m² - 6.000,-
- za działkę nr 3177/1 (leśna) o pow. 2100 m² - 5.000,-
- za działkę nr 3246 (leśna) o pow. 4900 m² - 11.000,-
- za działkę nr 3253 (leśna) o pow. 4700 m² - 10.000,- - bez 22% podatku VAT

§ 3

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof BoczarSKI

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

W związku z negatywnym zakończeniem czterech ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Podbiel gm. Celestynów, oznaczonych jako działki ewid. nr: 201, 246 (działki rolne) i działki r: 645, 3177/1, 3246, 3253 (działki leśne), oraz ze względu na fakt iż od pierwszego przetargu minęło więcej jak 6 miesięcy, postanowiono zorganizować ponowny przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 246 poz. 2603 z późn. zm.).

Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 9.12.2008 r. i wynosi:

- za działkę nr 201 (rolna) o pow. 5300 m² - 14 575 zł. (bez 22% podatku VAT)
- za działkę nr 246 (rolna) o pow. 8700 m² - 23 925 zł
- za działkę nr 645 (leśna) o pow. 2500 m² - 4 650 zł
- za działkę nr 3177/1 (leśna) o pow. 2100 m² - 3 906 zł
- za działkę nr 3246 (leśna) o pow. 4900 m² - 9 114 zł
- za działkę nr 3253 (leśna) o pow. 4700 m² - 8 742 zł.

