

Zarządzenie nr 44/2009

Starosty Otwockiego
z dnia 13.07.2009 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 5 stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ew. 36/4, 36/5 i 36/10 o łącznej pow. 13048 m² z obr. 27, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00034362/8 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) –
zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 36/4, 36/5 i 36/10 o łącznej pow. 13048 m² z obr. 27, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00034362/8 w wysokości 950 000 (w tym 22% VAT).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof Roczarski

RADCA PRAWNY

mgr Ludwika Jankiewicz
WA/2426

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 171 z dnia 25 maja 2009 r. wyraził zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 36/4, 36/5 i 36/10 o łącznej pow. 13048 m² z obr. 27, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00034362/8.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2008 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości jako prawa własności została ustalona na kwotę 1 357 122 zł, natomiast wartość nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego na kwotę 838 946 zł.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. W związku z powyższym minimalna cena sprzedaży nieruchomości powinna wynosić **518 176 zł netto (czyli 632 174,72 zł brutto w tym 22% VAT).**

STAROSTA
Krzysztof Maczarski