

Zarządzenie nr 54/2009
Starosty Otwockiego
z dnia 10.07.2009.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00025899/5 położonej w Otwocku przy ul. Słowackiego, oznaczonej jako działka ew. 16/7 o pow. 8 974 m² z obrębu 110, ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem na rzecz właściciela działki ew. 18/5 z obr. 110 w celu wybudowania na nieruchomości obciążonej przyłącza wodociągowego

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a, 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz właściciela działki ew. 18/5 z obr. 110, uregulowanej w księdze wieczystej KW 55187 ograniczonego prawa rzeczowego - użytkowania części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Słowackiego, oznaczonej jako działka ew. 16/7 o pow. 8 974 m² z obr. 110, z przeznaczeniem na przeprowadzenie na niej przyłącza wodociągowego prowadzącego do budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej działkę ew. 18/5 z obr. 110.
2. Prawo użytkowania obejmuje pas o szerokości 3 m i długości 46,45 m o łącznej pow. 172 m² wzdłuż granic działek ew. 18/3 i 18/5 z obr. 110, określony w załączniku nr 1.

§ 2

1. Ustala się roczne wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 990,64 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych sześćdziesiąt cztery grosze), w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 178,64 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt cztery grosze).
2. Opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wnoszone będą na rachunek Starostwa Powiatowego w Otwocku - Skarbu Państwa do 31 marca z góry za dany rok. Pierwsza opłata wniesiona zostanie najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem prawa użytkowania obciąża właściciela działki 18/5 z obr. 110.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Ludwika Janikiewicz
WA/2426

STAROSTA

mgr Krzysztof Wierzbicki