

Zarządzenie nr 56/2009

zarządzenie w sprawie ustalenia warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 94 w obrębie 43 o pow. 1 233 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00001011/3 oraz powołania komisji przetargowej.

Zarządzenie nr 56/2009
Starosty Otwockiego
z dnia 2 września 2009 r.

w sprawie ustalenia warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 94 w obrębie 43 o pow. 1 233 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00001011/3 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 3, 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) – zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się tryb oddania w dzierżawę, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, przy ul. Kupieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 94 w obrębie 43, o pow. 1 233 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 1O/00001011/3, z przeznaczeniem pod reaktywowanie funkcji dworca autobusowego i organizację punktu komunikacji zbiorczej, w przetargu pisemnym nieograniczonym.

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego, w pierwszym przetargu - w wysokości – 289 178,57 zł (w tym 22% VAT) rocznie.
2. Jedynek kryterium wyboru dzierżawcy jest cena.
3. W przypadku złożenia ofert o tej samej wysokości, odbywa się przetarg ustny ograniczony w stosunku do oferentów którzy złożyli równorzędne oferty.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium w wysokości 15 000,00 zł.
2. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§ 4

Prowadzenie przetargów na wydierżawienie nieruchomości powierza się Komisji w następującym składzie:

- Adam Spasówka – przewodniczący Komisji,
- Agnieszka Zakrzewska-Buczek – członek Komisji,
- Bartosz Trzaskowski - członek Komisji.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarstwa Pomocniczego Nr 2 Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.