

Zarządzenie Nr 57/2009

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Podbiel gminy Celestynów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 201, 246, 645, 3177/1, 3246 o łącznej pow. 23 500 m², stanowiących własność Skarbu Państwa uregulowanych w księdze wieczystej KW WA10/00058934/3 - w drugim przetargu ustnym nieograniczonym

Zarządzenie Nr 57 Starosty Otwockiego z dnia 6.10.2009 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Podbiel gminy Celestynów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 201, 246, 645, 3177/1, 3246 o łącznej pow. 23 500 m², stanowiących własność Skarbu Państwa uregulowanych w księdze wieczystej KW WA10/00058934/3 - w drugim przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§1

Ustala się ceny wywoławcze poszczególnych działek w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości:

- za działkę nr 201 (rolna) o pow. 5300 m² - 19.000
- za działkę nr 246 (rolna) o pow. 8700 m² - 29.000
- za działkę nr 645 (leśna) o pow. 2500 m²- 6.000
- za działkę nr 3177/1 (leśna) o pow. 2100 m² - 5.000
- za działkę nr 3246 (leśna) o pow. 4900 m² - 10.000
- bez 22% podatku VAT

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 27 sierpnia 2009 r. odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Podbiel gm. Celestynów, oznaczonych jako działki ewid. nr: 201, 246 (działki rolne) i działki nr: 645, 3177/1, 3246 (działki leśne), który zakończył się wynikiem negatywnym. Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

Wartość przedmiotowej nieruchomości wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 9.12.2008 r. i wynosi: - za działkę nr 201 (rolna) o pow. 5300 m² - 14 575 zł. (bez 22% podatku VAT)

- za działkę nr 246 (rolna) o pow. 8700 m² - 23 925 zł
- za działkę nr 645 (leśna) o pow. 2500 m²- 4 650 zł
- za działkę nr 3177/1 (leśna) o pow. 2100 m² - 3 906 zł
- za działkę nr 3246 (leśna) o pow. 4900 m² - 9114 zł

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, Ucząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% jej wartości.