

## **Uchwała Nr 265/XLI/2006**

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Zagłoby 8/10.*

### **UCHWAŁA Nr 265/XLI/2006**

#### **RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 02 marca 2006 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Zagłoby 8/10.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), w związku z art.12 pkt. 8 lit. a i z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Zagłoby 8/10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr. 4/5 o pow. 1232 m<sup>2</sup> z obr. 118, uregulowanej w KW 37303.

#### **§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi tej ustawy.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Decyzją Nr 13/P/00 z dnia 26.01.2000 r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Otwocki własności nieruchomości zabudowanej położonej w Otwocku przy ul. Zagłoby 8/10, oznaczonej jako działka nr 4/1 o pow. 21 429 m<sup>2</sup>- z obr. 118, uregulowanej w KW 37 303. Działka ewid. nr 4/5 o pow. 1232 m<sup>2</sup> powstała w wyniku podziału działki 4/1 i wykazana została na mapie sytuacyjnej z projektowanym podziałem nr ew. O-118/10/05. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno – pracowniczym (budynek nie zamieszkały, co potwierdził dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Wrzos”). Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2003 r. Zbycie w/w nieruchomości, w części spowoduje wykonanie planu sprzedaży na rok 2006.