

Zarządzenie Nr 70/2009

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 281 z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności w nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wczasowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57 o pow. 3 964 m² z obr. 06, uregulowanej w księdze wieczystej KWWA10/00063840/5

Zarządzenie Nr 70/2009 Starosty Otwockiego z dnia 03.12.2009 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 281 z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności w nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wczasowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57 o pow. 3 964 m² z obr. 06, uregulowanej w księdze wieczystej KWWA10/00063840/5

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§1

Ustala się tryb sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/2 we współwłasności w nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wczasowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57 o pow. 3 964 m² z obr. 06, uregulowanej w księdze wieczystej KW W A 10/00063840/5 -w drodze bezprzetargowej.

§2

Ustala się cenę w. w. nieruchomości w wysokości 750 000 (w tym 22% vat)

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 281 z dnia 26 sierpnia 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Wczasowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 57 o pow. 3964 m², uregulowanej w KW WA10/00063840/5, w drodze bezprzetargowej.

Sprzedaż opisanego wyżej udziału we współwłasności nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Na działce znajduje się niszczyjący budynek, nadający się do rozbioru.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2009 r. wartość rynkowa udziału 1/2 Skarbu Państwa w przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 511197 zł.

Na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust 3a.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M-średniointensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W projekcie planu działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.