

Zarządzenie Nr 21/2008

Zarządzenie w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 384 z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej we wsi Kosumce gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65 o pow. 4000 m2 uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00037753/7 - w drodze przetargu nieograniczonego.

**Zarządzenie Nr 21/2008
Starosty Otwockiego
z dnia 26 marca 2008 r.**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 384 z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej we wsi Kosumce gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65 o pow. 4000 m2 uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00037753/7 - w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) - zarządzam co następuje:

§1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Kosumce gm. Karczew, oznaczonej jako działka ewid. nr 65 o pow. 4000 m2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§2

Ustala się cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości: 280 000 (w tym 22% VAT)

§3

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§4

Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu nr LVII/34/07 z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 384 z dnia 6 listopada 2007 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kosumce gm. Karczew, oznaczonej jako działka ewid. nr 65 o pow. 4000 m2, uregulowanej w KW WA 10/00037753/7.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 7 marca 2008 r. na kwotę 276 000 zł.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karczew, działka ewid. nr 65 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę siedliskową z możliwością realizacji również zabudowy mieszkaniowej.