

Zarządzenie nr 52/09
Starosty Otwockiego
z dnia 28.11.2009 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym ograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sobiekursku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 254/1 o pow. 6800 m² z obr. Sobiekursk, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00013275/8.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – **uchwala się co następuje:**

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sobiekursku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 254/1 o pow. 6800 m² z obr. Sobiekursk, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00013275/8 w trzecim przetargu ustnym ograniczonym, w wysokości 110.000..... zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof Boczarowski

RADCA PRAWNY


mgr Ludwika Jankiewicz
WA/2426

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 387 z dnia 7 listopada 2007 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sobiekursku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 254/1 o pow. 6800 m² z obr. Sobiekursk, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00013275/8.

W dniach 22 września 2008 r. i 12 listopada 2008 r. przeprowadzone zostały pierwszy i drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie wpłacił wadium na konto depozytowe Starostwa.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2008 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 102 000 zł. (t.j. 15 zł za 1 m²).

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym i drugim przetargu ograniczonym została ustalona na kwotę 170 000 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Cenę wywoławczą w trzecim przetargu można więc ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.


STAROSTA

mgr Krzysztof Boczarowski