

Zarządzenie Nr 24/2007

Zarządzenie w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 31 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Podbiel gmina Celestynów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 201, 226, 246, 599, 645, 1406, 1414, 1441, 1447, 1453, 1461/1/ 1470, 1476, 1490/1, 1680, 1824/1, 3177/1, 3246 i 3253 o łącznej pow. 5,9100 ha.

Zarządzenie Nr 24/2007 Starosty Otwockiego z dnia 11.05.2007

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 31 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Podbiel gmina Celestynów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 201, 226, 246, 599, 645, 1406, 1414, 1441, 1447, 1453, 1461/1/ 1470, 1476, 1490/1, 1680, 1824/1, 3177/1, 3246 i 3253 o łącznej pow. 5,9100 ha.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, 40 ust. 1 pkt 1, 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) - zarządza się co następuje:

§1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Podbiel gmina Celestynów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 201, 226, 246, 599, 645, 1406, 1414, 1441, 1447, 1453, 1461/1, 1470, 1476, 1490/1, 1680, 1824/1, 3177/1, 3246 i 3253 o łącznej pow. 5,9100 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§2

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§3

Ustala się ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości:

- za zabudowaną działkę 226 o pow. 12600 m² - 200 000 zł (kwota nie zawiera podatku VAT)
- za działkę 201 o pow. 5300 m² - 21 340 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 246 o pow. 8700 m² - 38 650 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 599 o pow. 200 m² - 450 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 645 o pow. 2500 m² - 12 400 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1406 o pow. 300 m² - 4100 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1414 o pow. 2700 m² - 11 300 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1441 o pow. 1100 m² - 3000 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1447 o pow. 1700 m² - 4610 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1453 o pow. 3000 m² - 8200 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1461/1 o pow. 600 m² - 1550 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1470 o pow. 1400 m² - 3100 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1476 o pow. 1500 m² - 3350 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1490/1 o pow. 2700 m² - 7400 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1680 o pow. 800 m² - 1800 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 1824/1 o pow. 2300 m² - 4200 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 3177/1 o pow. 2700 m² - 11 350 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 3246 o pow. 1100 m² - 3000 zł (w tym 22 % VAT)
- za działkę 3253 o pow. 1700 m² - 4620 zł (w tym 22 % VAT)

§4

Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu nr VI/2/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 31 z dnia 30 stycznia 2007 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Podbiel gmina Celestynów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 201, 226, 246, 599, 645, 1406, 1414, 1441, 1447, 1453, 1461/1, 1470, 1476, 1490/1, 1680, 1824/1, 3177/1, 3246 i 3253 o łącznej pow. 5,9100 ha.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 26 kwietnia 2007r. na kwoty:

- za zabudowaną działkę 226 o pow. 12600 m² z obr. Podbiel - 185 105 zł
- za działkę 201 o pow. 5300 m² - 17 490 zł
- za działkę 246 o pow. 8700 m² - 31 688 zł
- za działkę 599 o pow. 200 m² - 362 zł
- za działkę 645 o pow. 2500 m² - 10 100 zł

- za działkę 1406 o pow. 300 m2 - 3 306 zł
- za działkę 1414 o pow. 2700 m2 - 9 261 zł
- za działkę 1441 o pow. 1100 m2 - 2 442 zł
- za działkę 1447 o pow. 1700 m2 - 3 774 zł
- za działkę 1453 o pow. 3000 m2 - 6 660 zł
- za działkę 1461/1 o pow. 600 m2 - 1 248 zł
- za działkę 1470 o pow. 1400 m2 - 2 534 zł
- za działkę 1476 o pow. 1500 m2 - 2 715 zł
- za działkę 1490/1 o pow. 2700 m2 - 5 994 zł
- za działkę 1680 o pow. 800 m2 - 1 448 zł
- za działkę 1824/1 o pow. 2300 m2 - 3 381 zł
- za działkę 3177/1 o pow. 2700 m2 - 9 261 zł
- za działkę 3246 o pow. 1100 m2 - 2 442 zł
- za działkę 3253 o pow. 1700 m2 - 3 774 zł.

Nieruchomości nie są obecnie objęte planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Według planu obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003 r. działki ew. 201, 246, 599, 1414, 1447, 1453, 1461/1, 1470, 1476, 1490/1, 1680 i 1824/1 z obr. Podbiel znajdowały się na terenie rolnym bez prawa zabudowy, działki ew. 645, 3177/1, 3246 i 3253 stanowiła teren leśny bez prawa zabudowy, działka 1406 znajdowała się na terenie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 226 o pow. 12600 m2 w obr. Podbiel zabudowana jest parterowym budynkiem murowanym z wysokim przyziemiem o charakterze jednorodzinnej mieszkalnej, budynkiem gospodarczym stanowiącym obecnie garaż dwubokowy oraz budynkiem stodoły. Działka ta do dnia 31 grudnia 2003 r. znajdowała się częściowo na terenie rolnym bez prawa zabudowy a częściowo (na długości ok. 50 m od drogi) na terenie zabudowy mieszkaniowej.