

## **Zarządzenie Nr 7/1999**

*w sprawie określania zasad najmu garaży będących w zasobach nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Otwocka.*

### **Zarządzenie nr 7/1999 Starosty Powiatu Otwockiego z dnia 20 maja 1999r.**

w sprawie określania zasad najmu garaży będących w zasobach nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Otwocka.

Na podstawie art.23 ust.1 pn.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr.115,poz.741/,w związku z art.137 pn.5 ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej /Dz.U.Nr.106 poz.668/ zarządzam:

#### **§1**

Garaże będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji Starosty Powiatu,wynajmuje się w drodze przetargu na okres do 3 lat

#### **§2**

Najemcą garaży wymienionych w §1 mogą być osoby fizyczne i prawne spełniające następujące warunki:

- najemca jest mieszkańcem miasta Otwocka
- najemca jest właścicielem samochodu osobowego

#### **§3**

Ustala się, że wysokość wywoławczej stawki czynszu za najem 1m garażu wynosi:

- dla strefy I /w stosunku miesięcznym/ - 10 zł.
- dla stref pozostałych II,III,IV /w stos.mieś./ - 7 zł.

#### **§4**

Wylicytowana stawka czynszu nie obejmuje bieżących kosztów eksploatacji garażu,a w szczególności kosztów ogrzewania,kanalizacji, dostaw energii elektrycznej i wody,które najemcy pokrywać będą wg. obowiązujących stawek.

#### **§5**

W umowach najmu garaży należy zamieszczać klauzule umożliwiające aktualizację wysokości czynszu, jednak nie częściej niż raz w roku, zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłoszonym przez GUS.

#### **§6**

Zarządzenie nie dotyczy garaży zbudowanych na gruntach Skarbu Państwa ze środków własnych ich użytkowników

#### **§7**

Umowy najmu lub decyzje administracyjne dotyczące najemców użytkujących garaże w dniu wprowadzenia reformy administracji publicznej należy uaktualnić zgodnie z niniejszym zarządzeniem, w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2000r.

#### **§8**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Administracyjno - Gospodarczego i Geodecie Powiatowemu.

#### **§9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1999r.