

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.16.2025.JI

Otwock, dnia 02.03.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 3/2026 z dnia 02 marca 2026r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2737W w miejscowości SęPOCHÓW polegająca na rozbiórce istniejących mostów przez rzekę Świder w km 2+645 i w km 2+722 oraz budowie w ich miejscu nowych obiektów mostowych wraz z dojazdami”**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, gmina Kołbiel w miejscowości SęPOCHÓW.

na następujących działkach ewidencyjnych:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 2737W:
Gmina Kołbiel, jedn. ewid. 141705 2 obręb SęPOCHÓW – działka ew. nr: 171/1, 115/1, 116/2, 117/2, 1080
- numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję na rzecz Powiatu Otwockiego:
Gmina Kołbiel, jedn. ewid. 141705 2 obręb SęPOCHÓW – działka ew. nr: 116/3, 117/1
- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Powiatu Otwockiego (w nawiasach numery działek po podziale, **tłustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):
Gmina Kołbiel, jedn. ewid. 141705 2 obręb SęPOCHÓW – działka ew. nr: 114 (**114/1**, 114/2), 115/2 (**115/4**, 115/5), 116/1 (**116/5**, 116/6), 117/3 (**117/4**, 117/5), 1065 (**1065/1**, 1065/2), 1078 (**1078/1**, 1078/2), 1073/1 (**1073/5**, **1073/6**, 1073/7), 1073/2 (**1073/8**, 1073/9), 1079 (**1079/4**, 1079/5), 1154 (**1154/3**, 1154/4), 1155 (**1155/1**, 1155/2)
- numery działek dla których ustala się obowiązek rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do użytkowania:
Gmina Kołbiel, jedn. ewid. 141705 2 obręb SęPOCHÓW – działka ew. nr: 1084
- numery działek lub ich część do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji - teren wód płynących

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie

członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....