



Zamawiający:
POWIAT OTWOCKI
ul. Górna 13

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY

05-400 Otwock

Otwock, dnia 24 lutego 2026 roku

STRONA INTERNETOWA POSTĘPOWANIA DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

WYZNACZENIE TERMINU DODATKOWEJ WIZJI LOKALNEJ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Remont kominów ponad dachem wraz z demontażem ław kominiarskich i naprawę fragmentu ocieplenia na budynku Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10

Nr postępowania **S.OA.272.2.1.2026.MW**

Zamawiający informuje, że przekazuje treść zapytania dot. treści Warunków Zamówienia od Wykonawcy oraz udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie

Dzień dobry,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej w sprawie remontu kominów ponad dachem wraz z demontażem ław kominiarskich i naprawę fragmentu ocieplenia na budynku Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10.

ODPOWIEDZI NA PYTANIE

Z uwagi na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zgadza się na przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej w zakresie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie wyznacza konkretnej daty przeprowadzenia wizji lokalnej.

Termin wizji lokalnej każdy z wykonawców powinien ustalić indywidualnie z Panią Małgorzatą Baran, tel. 22 600 71 52, mając na uwadze że wizje mogą się odbyć wyłącznie w obecności pracownika Zamawiającego w terminach ustalonych z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym i w godz. 09:00-15:00.

Miejsce spotkania: Starostwo Powiatowe w Otwocku ul. Komunardów 10 wejście E , pok. Nr 2 – parter.

Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie przed przewidzianym terminem składania ofert.

Mając na względzie powyższe pytanie Wykonawcy, Zamawiający z uwagi na umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej, przedłuża termin składania ofert i wprowadza zmiany w Warunkach Zamówienia:

1) Rozdział X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, ust. 12 i 15.

Dotychczasowa treść:

12. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 25.02.2026 do godz. 11:00** w jeden z następujących sposobów:

- 1) W siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13 w kancelarii, umieszczoną w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisami:

**Starostwo Powiatowe w Otwocku
ul. Komunardów 10
05-402 Otwock**

OFERTA na

„Remont kominów i roboty towarzyszące w budynku Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10”.”

Nie otwierać przed godz. 11:30 w dniu 25.02.2026 r.

Ofertę składaną za pośrednictwem posłańca (poczty kurierskiej) należy na opakowaniu zewnętrznym opatrzyć napisem:

OFERTA na **„Remont kominów i roboty towarzyszące w budynku Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10”**

Nie otwierać przed godz. 11:30 w dniu 25.02.2026 r.

Dla ofert przesłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia oferty pod wskazany adres.

- 2) Przy użyciu poczty elektronicznej, przesyłając w formie zaszyfrowanego pliku na adres: zamowienia@powiat-otwocki.pl , pod rygorem nieważności opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z zaznaczeniem w tytule wiadomości:

OFERTA na „Remont kominów i roboty towarzyszące w budynku Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10”

Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument oferty lub skorzystać z dostępnych na rynku narzędzi na licencji open-source (np. 7 Zip)

W przypadku przesłania oferty przy użyciu poczty elektronicznej zaleca się aby nazwa pliku oferty rozpoczynała się od nazwy Wykonawcy.

Jeżeli oferta zostanie przesłana w formie zaszyfrowanego pliku należy:

- a) przesłać plik **zabezpieczony hasłem** w w/w formacie w terminie do składania ofert tj. do dnia **25.02.2026 do godz. 11.00**
- b) hasło do odczytu pliku oferty należy przesłać **oddzielnym mailem po terminie składania ofert, tj. 25.02.2026r. od godz.11.00 do godz.11.30**

UWAGA:

Przesłanie oferty niezasyfrowanej, brak przesłania hasła do odszyfrowania oferty w wyznaczonym terminie, przesłanie hasła po wyznaczonym terminie lub przesłanie nieprawidłowego hasła uniemożliwiającego odszyfrowanie oferty skutkować będzie odrzuceniem oferty.

15. Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.02.2026 r. o godz.11.30

ZMIANA – nowa treść:

12. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 27.02.2026 do godz. 11:00** w jeden z następujących sposobów:

- 3) W siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13 w kancelarii, umieszczoną w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisami:

Starostwo Powiatowe w Otwocku
ul. Komunardów 10
05-402 Otwock

OFERTA na

„Remont kominów i roboty towarzyszące w budynku Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10”.”

Nie otwierać przed godz. 11:30 w dniu 27.02.2026 r.

Ofertę składaną za pośrednictwem posłańca (poczty kurierskiej) należy na opakowaniu zewnętrznym opatrzyć napisem:

OFERTA na **„Remont kominów i roboty towarzyszące w budynku Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10”**

Nie otwierać przed godz. 11:30 w dniu 27.02.2026 r.

Dla ofert przesłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia oferty pod wskazany adres.

- 4) Przy użyciu poczty elektronicznej, przesyłając w formie zaszyfrowanego pliku na adres: zamowienia@powiat-otwocki.pl , pod rygorem nieważności opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z zaznaczeniem w tytule wiadomości:

OFERTA na **„Remont kominów i roboty towarzyszące w budynku Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10”**

Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument oferty lub skorzystać z dostępnych na rynku narzędzi na licencji open-source (np. 7 Zip)

W przypadku przesłania oferty przy użyciu poczty elektronicznej zaleca się aby nazwa pliku oferty rozpoczynała się od nazwy Wykonawcy.

Jeżeli oferta zostanie przesłana w formie zaszyfrowanego pliku należy:

- c) przesłać plik **zabezpieczony hasłem** w w/w formacie w terminie do składania ofert tj. do dnia **27.02.2026 do godz. 11.00**
- d) hasło do odczytu pliku oferty należy przesłać **oddzielnym mailem po terminie składania ofert, tj. 27.02.2026r. od godz.11.00 do godz.11.30**

UWAGA:

Przesłanie oferty niezasyfrowanej, brak przesłania hasła do odszyfrowania oferty w wyznaczonym terminie, przesłanie hasła po wyznaczonym terminie lub przesłanie nieprawidłowego hasła uniemożliwiającego odszyfrowanie oferty skutkować będzie odrzuceniem oferty.

15. Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.02.2026 r. o godz.11.30

Wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie BIP Powiatu Otwockiego:

https://www.bip.powiat-otwocki.pl/1318_zamowienia-o-wartosci-ponizej-170-000-zl-netto-starostwo-powiatowe

Powyższe zapisy stanowią integralną część WZ.

z up. Zarządu Powiatu
Tomasz Laskus
STAROSTA OTWOCKI
/dokument podpisany elektronicznie/