

Protokół Nr 21/25
z posiedzenia Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska
w dniu 12 stycznia 2026 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali Starostwa Powiatowego w Otwocku, przy ul. Górnej 13, pod kierunkiem Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska Mateusza Traczyka w godzinach od 17¹⁵ do 17⁴⁰.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji oraz zaproszeni goście: Starosta Tomasz Laskus oraz Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych Paweł Grzybowski – zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz znajdujących się na terenie Powiatu Otwockiego.
3. Sprawozdanie ZDP z zakresu utrzymania zimowego w związku z dotychczasowymi opadami śniegu oraz przewidywanymi prognozami.
4. Przyjęcie protokołu Nr 19 z dnia 24.11.2025 r.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag.

Głosowanie w obecności 9 członków komisji: „za”- 9 osób.

Ad. 2.

Starosta Tomasz Laskus przedstawił projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz znajdujących się na terenie Powiatu Otwockiego. Wyjaśnił, że procedura przyznania dotacji realizowana jest w analogiczny sposób jak w roku poprzednim w ramach rządowego programu „Polski Ład dla

Zabytków”. Wskazał, iż Powiat Otwocki otrzymał promesę z Banku Gospodarstwa Krajowego na łączną kwotę 4 000 000 zł, w tym 3 500 000 zł ze środków programu oraz środki własne przewidziane w budżecie Powiatu. Dodatkowo parafia jako właściciel zabytku zobowiązała się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 250 000 zł.

Starosta podkreślił, że przyjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne do formalnego przekazania dotacji parafii, która jako właściciel obiektu występuje w roli beneficjenta i realizatora zadania. Wyjaśnił, że po podjęciu uchwały Powiat zawrze z parafią stosowną umowę regulującą zasady przekazania środków oraz rozliczenia wkładu własnego. Następnie parafia przeprowadzi postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Po zakończeniu inwestycji Powiat dokona rozliczenia dotacji z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

Radny Rafał Majewski zapytał o tryb wyboru wykonawcy robót oraz o sposób rozliczenia materiałów pochodzących z demontażu starego dachu, w szczególności czy ewentualna wartość odzyskanych materiałów jest uwzględniana w kosztorysie lub wynagrodzeniu wykonawcy.

Starosta Tomasz Laskus odpowiedział, że wykonawca robót jest wyłaniany w drodze obowiązkowego postępowania przetargowego ogłaszanego przez parafię. Wskazał jednocześnie, że szczegółowe kwestie dotyczące realizacji robót, w tym ewentualnego zagospodarowania materiałów z rozbiórki, regulowane są dokumentacją przetargową oraz umową zawieraną przez parafię z wykonawcą. Dodał, że na etapie posiedzenia Komisji nie jest w stanie jednoznacznie odnieść się do rozwiązań zastosowanych w poprzedniej inwestycji, deklarując sprawdzenie tej kwestii i przekazanie informacji w późniejszym terminie.

Członek Zarządu uzupełnił wypowiedź Starosty, wskazując, że umowa stanowiąca załącznik do postępowania przetargowego jest jawna dla wszystkich oferentów, a potencjalni wykonawcy uwzględniają kwestie związane z materiałami rozbiórkowymi w kalkulacji składanych ofert.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały.

Głosowanie w obecności 10 członków komisji: „za”- 10 osób.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad. 3.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych Paweł Grzybowski przedstawił szczegółową informację na temat utrzymania dróg powiatowych w sezonie zimowym. Poinformował, że

Zarząd Dróg Powiatowych rozpoczął bieżący sezon zimowy z zapasem materiałów pozostałych z poprzedniej akcji „Zima”, tj. około 600 ton soli drogowej oraz 500 ton piasku. Dodatkowo ZDP zawarł umowę na dostawę 1 500 ton soli drogowej oraz 25 ton soli workowanej. Wyjaśnił, że sól workowana wykorzystywana jest przede wszystkim do posypywarek obsługujących chodniki i ciągi pieszce.

Dyrektor wskazał, że zimowe utrzymanie dróg prowadzone jest w trybie ciągłym, siedem dni w tygodniu. Pracownicy odpowiedzialni za realizację zadań związanych z odśnieżaniem pracują w systemie zmianowym, obejmującym godziny od 3:00 do 11:00 oraz od 14:00 do 22:00, z możliwością wykonywania pracy w godzinach nadliczbowych, co w ostatnim okresie miało miejsce ze względu na intensywność opadów śniegu.

Dyrektor ZDP poinformował, że w bieżącym sezonie zimowym Zarząd Dróg Powiatowych realizuje zadania zarówno siłami własnymi, jak i przy wsparciu podwykonawców. Wyjaśnił, że przyjęty został model organizacyjny, zgodnie z którym w pierwszej kolejności siły własne ZDP obsługują miasto Otwock, miasto Józefów, część gminy Wiązowna oraz gminę Karczew. Natomiast pozostałe obszary powiatu, obsługiwane są w razie potrzeby przez podwykonawców.

Dyrektor wskazał, że ZDP współpracuje z trzema podwykonawcami: jeden z nich realizuje zimowe utrzymanie dróg na terenie gmin Sobienie-Jeziory oraz Osieck, drugi obsługuje gminę Kołbiel, natomiast trzeci wspiera działania na terenie gminy Celestynów oraz, w razie potrzeby części gminy Wiązowna.

Dyrektor ZDP poinformował, że obecnie do obsługi sprzętu własnego ZDP zaangażowanych jest ośmiu kierowców oraz od trzech do czterech operatorów sprzętu wykorzystywanego do odśnieżania chodników. Następnie przedstawił wykaz posiadanego sprzętu do zimowego utrzymania dróg, w tym samochodów ciężarowych, ciągników, pługów oraz sprzętu do odśnieżania chodników.

Poinformował, że do dnia posiedzenia na zwalczanie śliskości zużyto łącznie 1866 ton mieszanki soli i piasku. Wyjaśnił, że standardowo stosowana jest mieszanka w proporcji 50% soli i 50% piasku.

Dyrektor wskazał, że w przypadku długotrwałych i intensywnych opadów ZDP nie rozpoczyna natychmiast pełnej akcji odśnieżania, lecz oczekuje na zgromadzenie się warstwy śniegu umożliwiającej skuteczne użycie pługów. Wyjaśnił, że zbyt wczesne wyjazdy sprzętu powodowałyby nieefektywne zużycie mieszanki solno-piaskowej, która byłaby natychmiast przykrywana nowym śniegiem. Podkreślił, że takie podejście ma na celu zarówno zwiększenie skuteczności działań, jak i racjonalizację kosztów zimowego utrzymania dróg.

Dyrektor poinformował, że w każdej zmianie do akcji zimowej angażowane są co najmniej dwa pojazdy własne ZDP, natomiast w sytuacjach zwiększonych opadów liczba ta może zostać zwiększona. Równocześnie do działań włączani są podwykonawcy, co pozwala na jednoczesną obsługę nawet siedmiu gmin powiatu.

W dalszej części wypowiedzi Dyrektor ZDP podkreślił, że w przypadku ustania opadów śniegu dalsze doprowadzanie dróg do obowiązujących standardów realizowane jest w miarę możliwości siłami własnymi Zarządu Dróg Powiatowych.

Radny Rafał Majewski zapytał o liczbę skarg zgłaszanych przez mieszkańców. Dyrektor ZDP wskazał, że sezon zimowy przebiega spokojnie, a liczba skarg jest niewielka.

Radny Andrzej Wojtyra pozytywnie ocenił stan dróg na terenie Józefowa, zgłaszając jednocześnie postulat rozważenia przekazania miastu środków na utrzymanie chodników. Członek Zarządu Paweł Walo zapowiedział, że będzie prowadzić rozmowy z Burmistrzem Józefowa.

Ad. 4.

Radny Rafał Majewski poinformował, że nie otrzymał odpowiedzi od Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych na pytanie zgłoszone podczas posiedzenia Komisji z dnia 24.11.2025 r. Członek Zarządu Paweł Walo przekazał, że razem z Dyrektorem ZDP udzieli odpowiedzi.

Protokół Nr 19 z dnia 24.11.2025 r. został przyjęty bez uwag.

Głosowanie w obecności 12 członków komisji: „za”- 12 osób.

Ad. 5.

Nie zgłoszono spraw różnych

Ad. 6.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczył:
Mateusz Traczyk

Protokołowała:
Anna Karpińska