

Protokół Nr 20/25
z posiedzenia Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska
w dniu 11 grudnia 2025 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali nr 121 Starostwa Powiatowego w Otwocku, przy ul. Górnej 13, pod kierunkiem Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska Mateusza Traczyka w godzinach od 17¹⁵ do 18⁴⁰.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji oraz Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska – zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/5 z obr. 0046 o pow. 0,0430 ha;
 - 2) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/6 z obr. 0046 o pow. 0,2927 ha;
 - 3) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oddanej w trwały zarząd Powiatowemu Młodzieżowemu Domowi Kultury im. Michała Elwiro Andriollego, położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 z obr. 0050 o pow. 1,1012 ha.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska na 2026 r.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji Mateusz Traczyk powitał zebranych i zaproponował rozszerzenie porządku obrad poprzez wprowadzenie do zaopiniowania dwóch projektów uchwał w punkcie 2: jako ppkt 4) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej

służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Czarnowiec, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 z obr. 0002 o pow. 0,0833 ha; oraz ppkt-u 5) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 z obr. 0010 o pow. 0,0386 ha.

Radni nie zgłosili uwag do przedstawionych zmian i w głosowaniu porządek posiedzenia ze zmianami został przyjęty jednogłośnie .

Głosowanie w obecności 8 członków komisji: „za”- 8 osób.

Porządek posiedzenia po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/5 z obr. 0046 o pow. 0,0430 ha;
 - 2) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/6 z obr. 0046 o pow. 0,2927 ha;
 - 3) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oddanej w trwałą zarząd Powiatowemu Młodzieżowemu Domowi Kultury im. Michała Elwiro Andriollego, położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 z obr. 0050 o pow. 1,1012 ha.
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Czarnowiec, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 z obr. 0002 o pow. 0,0833 ha;
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 z obr. 0010 o pow. 0,0386 ha.

3. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska na 2026 r.
4. Przyjęcie protokołu nr 19/25 z dn. 24.11.2025 r.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad 2.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska omówiła poszczególne projekty uchwał dot. odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego. Dyrektor poinformowała o powierzchni służebności i kwocie odpłatności, która ma charakter jednorazowy

Pytań radni nie zgłaszali, Przewodniczący Komisji poddał pod zaopiniowanie poniższe projekty uchwał:

- 1) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/5 z obr. 0046 o pow. 0,0430 ha;

Głosowanie w obecności 10 członków komisji: „za”- 10 osób.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

- 2) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/6 z obr. 0046 o pow. 0,2927 ha;

Głosowanie w obecności 10 członków komisji: „za”- 10 osób.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

- 3) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oddanej w trwały zarząd Powiatowemu Młodzieżowemu Domowi Kultury im. Michała Elwiro Andriollego, położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 z obr. 0050 o pow. 1,1012 ha.

Głosowanie w obecności 10 członków komisji: „za”- 10 osób.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

- 4) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Czarnowiec, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 z obr. 0002 o pow. 0,0833 ha;

Głosowanie w obecności 10 członków komisji: „za”- 10 osób.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

- 5) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 z obr. 0010 o pow. 0,0386 ha.

Głosowanie w obecności 10 członków komisji: „za”- 10 osób.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radny Andrzej Wojtyra zapytał dyrektora Monikę Pokrywczyńską, kiedy otrzyma informację dot. liczby spraw w II instancji i jakich kwot te sprawy dotyczą – tę prośbę składał na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Dyrektor Wydziału Monika Pokrywczyńska odpowiedziała, że po otrzymaniu tego protokołu udzieli odpowiedzi. Ponadto zwróciła uwagę, że do wypłaty odszkodowań potrzeba ponad 3,5 mln. zł. w budżecie, kwota wynika z operatów szacunkowych i są to głównie odszkodowania pod drogi, głównie dot. ZRID-u.

Ad 3.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wraz z materiałami Radni otrzymali plan pracy komisji na 2026 r., w związku z tym zapytał, czy są inne nowe propozycje.

Radny Andrzej Wojtyra zaproponował, aby w planie pracy przy punkcie dot. działalności nadleśnictwa dołączyć spotkanie z łowczymi kół łowieckich.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie w obecności 10 członków komisji: „za”- 9 osób; wstrzymała się – 1 osoba.

Następnie Komisja przyjęła plan pracy Komisji na 2026 r. z przyjętą zmianą.

Głosowanie w obecności 10 członków komisji: „za”- 10.

Ad 4 .

Protokół nr 19/25 z dn. 24.11.2025 r. został przyjęty.

Głosowanie w obecności 10 członków komisji: „za”- 9 osób; wstrzymała się – 1 osoba.

Ad 5.

Spraw różnych nie zgłoszono.

Ad 6.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczył:

Mateusz Traczyk

Protokołowała:

Hanna Michalak