

U M O W A Nr/CRU/2025/GK**Wniosek nr 93/LW/2026/WGiK**

zawarta w dniu 2026 r. w Otwocku pomiędzy:

Powiatem Otwockim, ul. Górna 13; 05-400 Otwock, NIP 532-20-08-671 reprezentowanym przez:

- Starostę – Pana Tomasza Laskusa,
- Wicestarostę Pan Dariusza Olszewskiego

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego nr 1/2026 z dnia 02 stycznia 20226 r. w sprawie postępowania o udzielanie zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Otwocku, których wartość nie przekracza 170 000 złotych netto. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu projektów klasyfikacji gruntów na potrzebę postępowań administracyjnych oraz innych spraw prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Otwocku,
2. W ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, na wykonanie projektów klasyfikacji gruntów zgodnie z cennikiem przedstawionym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
3. Zamawiający przewiduje, że w 2026 r. niezbędne będzie wykonanie około 45 projektów klasyfikacji gruntów na potrzeby prowadzonych przez niego postępowań. Wskazana poniżej ilość poszczególnych projektów ma charakter wyłącznie orientacyjny i może ulec zmianie, w związku z potrzebami Zamawiającego.
4. Zamawiane projekty będą realizowane na potrzeby:
 - 1) wykonania projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla gruntów o powierzchni do 0,5000 ha - 25 szt.
 - 2) wykonania projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla gruntów o powierzchni od 0,5000 ha do 1,0000 ha – 5 szt.
 - 3) wykonania projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla gruntów o powierzchni powyżej 1.000 ha – 10 szt..

§ 2

1. Wykonanie poszczególnych operatów nastąpi w terminie 40 dni od daty zlecenia jego wykonania.
2. Wynagrodzenie za każdy projekt klasyfikacji będzie zgodne z formularzem ofertowym, który wykonawca przedstawił w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:
 - 1) wykonania projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla gruntów o powierzchni do 0,5000 ha -.....zł/szt.
 - 2) wykonania projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla gruntów o powierzchni od 0,5000 ha do 1,0000 ha –..... zł/szt.
 - 3) wykonania projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla gruntów o powierzchni powyżej 1.000 ha –zł/szt Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia niezbędnych danych do wykonania dzieła.

§ 3

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe do maksymalnej wysokości **zł brutto**.
2. Po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę z terminem płatności na 21 dni od dnia dostarczenia.
3. W razie niedotrzymania któregośkolwiek z terminów wykonania dzieła, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nienależytego wykonania dzieła lub wykonywania niezgodnego ze wskazówkami Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2. Przy czym strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się kar umownych określonych w ust. 3 i 4 niezależnie od faktu skorzystania z uprawnienia do odstąpienia przewidzianego w ust. 6 i 7.
6. Jeżeli Wykonawca wykona dzieło wadliwie lub niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania dzieła i wyznaczenia mu 21-dniowego terminu oraz zażądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 lub może zażądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 i powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu.
7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadku określonym w ust 6 lub 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 2 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy mogące wyniknąć z niniejszej umowy, w szczególności roszczenia mogące wyniknąć z prawa autorskiego. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.
12. Zamawiający dokonał weryfikacji wykonawcy w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....
2. Wykonawca będzie doręczał faktury poprzez Krajowy System e-Faktur w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Otwocki, ul. Górna 13, 05-400 Otwock, NIP: 5322008671; Odbiorca faktury:
Podmiot inny 1, Rola: JST - odbiorca; Identyfikator wewnętrzny: 5322008671-30825 Starostwo Powiatowe w Otwocku.
 1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem przez Powiat Otwocki z konta Powiatu Otwockiego (środki własne) po odebraniu dzieła przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową.
 2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dzieła bez zastrzeżeń.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury metodą podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Zapłacenie faktury przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dokonania wszelkich poprawek. Wykonawca zobowiązuje się w terminie jednego roku od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2, do usuwania nieodpłatnie i na swój koszt wszelkich usterek i wad dzieła niezależnie od przyczyny powstania i terminu ujawnienia się.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego zakresu umowy tj. do nieudzielania zamówień w tych wielkościach lub przekroczenia tych ilości w przypadku niewykorzystania kwoty przeznaczonej na realizację umowy, a Wykonawcy nie służy prawo do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Sprawę prowadzi: Ewa Smolińska

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie z działu 710 rozdz.71012 § 4300 0074 (środki własne).

Wniosek Nr.93/LW/2026/WGiK