

## **Uchwała Nr 210/XXXII/2005**

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A.*

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych,
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A, oznaczonej jako działki ewid. o numerach: 42/3 i 42/1 o łącznej pow. 572 m<sup>2</sup> z obr. 46, uregulowanej w KW 43753,
- 3) ustanowienie nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działkę 42/5 z obr. 46 (własność Powiatu Otwockiego) do działek 42/3 i 42/1 z obr. 46.

### § 2.

Czynności prawne opisane w § 1 zostaną dokonane zgodnie z uchwałą Nr 196/XXVII/2001 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 30 października 2001 r. w sprawie ustalenia zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

### § 3.

Uchyła się uchwałą Nr 183/XXVIII/2005 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w 2003 r. przesłał do Starostwa wnioski najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A, oznaczonej jako działki nr: 42/1, 42/3 o łącznej pow. 572 m<sup>2</sup> - z obr. 46, uregulowanej w KW 43274, w sprawie wyrażenia zgody na ich wykup.

Budynek mieszkalny zamieszkiwany jest przez 5 rodzin.

Przy sprzedaży lokali na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Nr 196/XXVII/2001 z dnia 30 października 2001 r. mają zastosowanie następujące bonifikaty:

- a) przy zapłacie ceny rozłożonej na raty - 50%
- b) przy zapłacie całej ceny jednorazowo w roku 2003 i latach następnych - 60%
- c) przy sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych jednocześnie i zapłacie ceny w ciągu roku, rozłożonej na raty - 80%.

Przy sprzedaży lokali, nabywcom lokali przysługuje prawo użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości, stanowiącej działkę 42/3, na której znajduje się budynek mieszkalny.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dniu 20.12.2004 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Otwockiego, a Gminą Otwock zostało zawarte porozumienie w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela m. in. działki 42/3 z obr. 46 nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu oraz korzystania z miejsc parkingowych znajdujących się na działce 42/5 (własność Powiatu Otwockiego) i działce 39/1 z obr. 46 (własność Gminy Otwock).