



WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

KARTA INFORMACYJNA
[29.01.2026]

Wysokość opłaty skarbowej
(wyciąg z załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej)

Część	Przedmiot opłaty skarbowej	Stawka	Zwolnienia
1	2	3	4
	Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 i 1080), od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	- 1 zł za każdy m ² niemieszkalnej powierzchni użytkowej - nie więcej niż 539 zł	przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budynku zniszczonego lub uszkodzonego wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych
	Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:		
	1) o długości powyżej 1 kilometra,	2143 zł	
	2) o długości do 1 kilometra	105 zł	
	- od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu		
	Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy:		
	1) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie	155 zł	

	większej niż 200 m², których obszar oddziaływania mieści się na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 2) wolno stojących przydomowych budowli ochronnych o powierzchni użytkowej do 35 m² przeznaczonych do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i przyłączami niezbędnymi do ich użytkowania, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 3) wolno stojących kontenerów telekomunikacyjnych o powierzchni zabudowy do 35 m² wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane		
	4) kontenerów telekomunikacyjnych o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy do 35 m² wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 5) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności większej niż 5 m³ i nie większej niż 30 m³, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 29 lit. e ustawy z dnia 7 lipca		

	1994 r. - Prawo budowlane 6) kolumbariów na terenie cmentarza o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m² i wysokości nie większej niż 3 m, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 7) przepustów o długości nie większej niż 20 m o przekroju wewnętrznym większym niż 0,85 m² i nie większym niż 3 m², o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 8) wylotów do cieków naturalnych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 9) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o łącznej pojemności większej niż 5 m³ i nie większej niż 15 m³, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 38 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu		
	Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	50% stawki określonej w ust. 9a	przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budynku zniszczonego lub uszkodzonego wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych
	Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego przebudowy: 1) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m², których obszar oddziaływania mieści się	155 zł	

	na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 2) wolno stojących przydomowych budowli ochronnych, o powierzchni użytkowej do 35 m² przeznaczonych do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i przyłączami niezbędnymi do ich użytkowania, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 3) wolno stojących kontenerów telekomunikacyjnych o powierzchni zabudowy do 35 m² wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane		
	4) kontenerów telekomunikacyjnych o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy do 35 m² wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 5) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności większej niż 5 m³ i nie większej niż 30 m³, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 29 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 6) kolumbariów na terenie cmentarza o powierzchni zabudowy		

	nie większej niż 15 m² i wysokości nie większej niż 3 m, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 7) przepustów o długości nie większej niż 20 m o przekroju wewnętrznym większym niż 0,85 m² i nie większym niż 3 m², o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 8) wylotów do cieków naturalnych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 9) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o łącznej pojemności większej niż 5 m³ i nie większej niż 15 m³, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 38 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu		
	Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego	47 zł	
	Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu	90 zł	
	Decyzja o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	90 zł	
	53. Decyzja inna, niż wymieniona w niniejszym załączniku, do	10 zł	1) decyzja umarzająca postępowanie lub wy-

	której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego		dawana w postępowaniu odwoławczym albo w trybie szczególnym
II.	Wydanie zaświadczenia		
	Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony	5 zł	poświadczenie zgodności odpisu, kopii lub wyciągu z pełnomocnictwa niepodlegającego opłacie skarbowej lub od niej zwolnionego
	Pozostałe zaświadczenia	17 zł	zaświadczenie w sprawie budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych albo uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych
III.	Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji)		
	Pozwolenie wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego : 1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:		1) pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych
	a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:		2) pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne
	- za każdy m ² powierzchni użytkowej	1 zł	
	- nie więcej niż	539 zł	
	b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	14 zł	3) pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków

	c) innego budynku	48 zł	
	d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków	20 zł	
	e) budowli związanych z produkcją rolną	112 zł	
	f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g	2143 zł	
	g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra	105 zł	
	h) innych budowli	155 zł	
	i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym	91 zł	
	W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku. W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.		
	2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych	50% stawek określonych w pkt 1	
	Pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego	25% stawek określonych w ust. 9 pkt 1	pozwolenie na użytkowanie: 1) wydawane wskutek podań wnoszonych w sprawie budowy lub przebudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzo-

			nnych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych
			2) budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne
	Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego	36 zł	
	Zezwolenia oraz upoważnienia wydane na podstawie przepisów o ruchu drogowym:		
	1) na wykonywanie działalności gospodarczej	433 zł	
	2) pozostałe	48 zł	
	46. Przedłużenie terminu ważności lub zmiana warunków wydanego zezwolenia (pozwolenia, koncesji), jeżeli:		
	1) dotyczy przedłużenia terminu ważności lub rozszerzenia zakresu działalności	50% stawki określonej od zezwolenia (pozwolenia, koncesji)	
	2) treścią zmiany jest kolejny rodzaj działalności z zastrzeżeniem ust. 17-19	100% stawki określonej od zezwolenia (pozwolenia, koncesji)	
IV.	Złożenie dokumentu		
	Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia - od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury)	17 zł	dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpis, wypis lub kopia: 1) poświadczony notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów

			2) w sprawach:
			3) jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu
			4) jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy

Wyciąg zapisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Art. 1. [Zakres przedmiotowy opłaty skarbowej]

1. Opłacie skarbowej podlega:

1) w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej:

- a) dokonanie czynności urzędowej na podstawie zgłoszenia lub na wniosek,
- b) wydanie zaświadczenia na wniosek,
- c) wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji);

2) złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii - w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym.

2. Opłacie skarbowej podlega również dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia (pozwolenia) przez podmiot inny niż organ administracji rządowej i samorządowej, w związku z wykonywaniem zadań z zakresu administracji publicznej, a także złożenie w takim podmiocie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii.

Art. 2. [Wylączenia z opłaty skarbowej]

1. Nie podlega opłacie skarbowej:

dokonanie innej niż wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia, w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

(...)

Art. 7. [Zwolnienia od opłaty skarbowej]

Zwalnia się od opłaty skarbowej:

- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) jednostki budżetowe;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- 6) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybne narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa - wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Informacja dotycząca numeru konta do wnoszenia opłat skarbowych w Starostwie Powiatowym w Otwocku

Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest Prezydent Miasta Otwocka.

Wpłaty należy dokonywać na rachunek Urzędu Miasta Otwocka do wpłat z tytułu opłaty skarbowej

Nr: 89 8001 0005 2001 0007 9875 0013

Informacja Administratora Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Otwocki ul. Górna 13, 05-400 Otwock.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych Panią Darią Bartnicką pod adresem email: iod@powiat-otwocki.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do:
 - a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
 - b) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO);
 - c) realizacji celu w jakim Pani/Pan wyraziła/wyraził zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) lub wyraźną zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wskazanych w art. 9 ust. 1 RODO (art. 9 ust. 2 lit. a) RODO);
 - d) wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
 - e) ochrony żywotnych interesów Pani/Pana lub innej osoby fizycznej (art. 6 ust. 1 lit. d) RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być instytucje, którym administrator zobowiązany jest lub może przekazywać Pani/Pana dane osobowe na mocy przepisów prawa, jak również inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora w wypełnieniu ciążącego na nim obowiązku prawnego, poprzez świadczenie usług informatycznych, doradczych, szkoleniowych, konsultacyjnych, audytowych, pocztowych, finansowych, windykacyjnych oraz pomocy prawnej.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji celu, w jakim administrator je pozyskał, niezbędny do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi lub realizacji celu, w jakim administrator je od Pani/Pana pozyskał na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, a także po jego zrealizowaniu, przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania Pani/Pana danych osobowych (w szczególności archiwizacja) lub okres niezbędny do ewentualnego ustalenia i dochodzenia przez administratora roszczeń wobec Pani/Pana lub obrony przed Pani/Pana roszczeniami wobec administratora.
7. Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do ich przenoszenia, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
8. Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
10. Podanie przez Panią/Pana swoich danych osobowych jest:
 - a) wymogiem ustawowym, w przypadku, kiedy cel, w jakim Pani/Pan je podaje, skutkuje koniecznością wypełnienia przez administratora obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub koniecznością wykonania przez administratora zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. W takim przypadku jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do ich podania, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji Pani/Pana interesu prawnego;
 - b) wymogiem umownym, w tym warunkiem zawarcia umowy. W takim przypadku jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do ich podania, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało w szczególności problemami z prawidłowym wykonaniem umowy lub niewykonaniem umowy lub brakiem możliwości zawarcia umowy
 - d) nieobligatoryjne, w przypadku, kiedy cel, w jakim administrator je od Pani/Pana pozyskał, nie skutkuje koniecznością wypełnienia przez administratora żadnego obowiązku prawnego lub nie skutkuje koniecznością wykonania przez administratora żadnego zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.