

.....
(właściwy zarządca lub jego pełnomocnik)
.....
.....
(adres)
.....
(nr telefonu do kontaktu)

..... r.
(miejscowość, data)

.....
(nr sprawy)

Starosta Otwocki
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10 05-400
Otwock

W N I O S E K
o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

wnoszę o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

.....
.....
(nazwa inwestycji)

Określenie klasy technicznej i kategorii drogi:
.....

Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń: *(min. 120 od dnia ostateczności decyzji)*

.....

Wnoszę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

.....

.....
(uzasadnienie)

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach¹:

Działki w istniejącym pasie drogowym:

Lp.	Gmina/ Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki

Działki w całości stające się własnością jednostki samorządu terytorialnego/ Skarbu Państwa:

Lp.	Gmina / Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki

Nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu Państwa:

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości				Nowy stan prawny nieruchomości – własność ²	
Lp.	Gmina / Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Nr działki ew. po podziale przeznaczonej pod projektowany pas drogowy	Nr działki ew. po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do użytkowania:

Lp.	Gmina/ Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (np. dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych):

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości					
Lp.	Gmina / Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki po podziale podlegającej ograniczeniu	Nr działki przed podziałem	Rodzaj ograniczenia

Do wniosku załączam (zaznaczyć właściwe):

- ☐ 1. opinie Zarządu Województwa Mazowieckiego, Zarządu Powiatu w Otwocku oraz właściwego prezydenta/burmistrza/wójta gminy
- ☐ 2. cztery egzemplarze mapy w skali co najmniej 1:5.000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące ukształtowanie terenu –
- ☐ 3. analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- ☐ 4. co najmniej cztery egzemplarze mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami –
- ☐ 5. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- ☐ 6. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane aktualnym na dzień opracowania projektu;
- ☐ 7. opinie:
 - ☐ a) ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - ☐ b) dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
 - ☐ c) właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych,
 - ☐ d) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
 - ☐ e) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
 - ☐ f) powiatowego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
 - ☐ g) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej,
 - ☐ h) innych organów wymaganych przepisami szczególnymi – w tym opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Warszawie w zakresie potrzeb obronności państwa;
- ☐ 8. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym m.in.:
 - ☐ a) ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art. 71 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - ☐ b) ostateczna decyzja o pozwolenie wodnoprawne, jeżeli jest wymagane, zgodnie z art. 389, art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - ☐ c) w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, pozwolenie na prowadzenie tych robót, wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- ☐ 9. upoważnienie dla osoby działającej w imieniu zarządcy drogi,
- ☐ 10. inne dokumenty (np. szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem)

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w

interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.
