

**UCHWAŁA NR CCLXII/113/26
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 z obr. 0010 o pow. 0,0386 ha

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r. poz. 1684), art. 11 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025r. poz. 1071) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 197,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 obr. 0010 Izabela o pow. 0,0386 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00083188/2.

2. Służebność polegać ma na:

- a) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 24,60 m² linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza kablowego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami przyłącza znajdującego się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach;
- b) Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

3. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do uchwały nr 181/XXV/25 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 18 grudnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 z obr. 0010 Izabela o pow. 0,0386 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4.-

Tomasz Laskus

2. Wicestarosta

5. Członek Zarządu

Dariusz Olszewski

3. Członek Zarządu

Jarosław Lech

Paweł Walo

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustalenie wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 obr. 0010 Izabela o pow. 0,0386 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00083188/2.

Rada Powiatu Otwockiego Uchwałą nr 181/XXV/25 z dnia 18 grudnia 2025r. wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 obr. 0010 Izabela o pow. 0,0386 ha.

Przedmiotowa zgoda dotyczy ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, odpłatnej służebności przesyłu (opłata jednorazowa) na nieruchomości, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 obr. 0010 Izabela o pow. 0,0386 ha w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej niskiego napięcia w celu przyłączenia do sieci i zapewnienia dostaw energii elektrycznej do działek zlokalizowanych w sąsiedztwie ul. Postępu w obrębie 0010 Izabela. Powierzchnia służebności przesyłu wynosić będzie 24,60 m².

Służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 24,60 m² przyłącza sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza sieci kablowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami przyłącza znajdującego się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie od powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do uchwały Rady Powiatu Otwockiego nr 181/XXV/25 z dnia 18.12.2025r.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu została ustalona w kwocie 197,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie tut. Starostwa.

Inwestor – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, zwrotu kosztów operatu szacunkowego oraz poniesienia kosztów aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025r, poz. 1684) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) zarząd powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami znajdującymi się w zasobie powiatu w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Przewodniczący Zarządu
Tomasz Łaskus