

UCHWAŁA NR CCLXI/113/26
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Czarnowiec, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 z obr. 0002 o pow. 0,0833 ha

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r. poz. 1684), art. 11 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025r. poz. 1071) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 290,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100) za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Czarnowiec, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 obr. 0002 Czarnowiec o pow. 0,0833 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SIIG/00092495/6.

2. Służebność polegać ma na:

- a) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 87,85 m² linii kablowej niskiego napięcia w celu przyłączenia do sieci i zapewnienia dostaw energii elektrycznej do nieruchomości zlokalizowanych przy działce nr 6/3 w obrębie 0002 Czarnowiec oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza kablowego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami przyłącza znajdującego się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach;
- b) Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

3. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do uchwały nr 180/XXV/25 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 18 grudnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Czarnowiec, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 z obr. 0002 Czarnowiec o pow. 0,0833 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. -

Tomasz Laskus

2. Wicestarosta

5. Członek Zarządu

Dariusz Olszewski

3. Członek Zarządu

Jarosław Lech

Paweł Walo

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustalenie wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Czarnowiec, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 obr. 0002 Czarnowiec o pow. 0,0833 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1G/00092495/6.

Rada Powiatu Otwockiego Uchwałą nr 180/XXV/25 z dnia 18 grudnia 2025r. wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Czarnowiec, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 obr. 0002 Czarnowiec o pow. 0,0833 ha.

Przedmiotowa zgoda dotyczy ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, odpłatnej służebności przesyłu (opłata jednorazowa) na nieruchomości, położonej w miejscowości Czarnowiec, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 obr. 0002 Czarnowiec o pow. 0,0833 ha w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej niskiego napięcia w celu przyłączenia do sieci i zapewnienia dostaw energii elektrycznej do nieruchomości zlokalizowanych przy działce nr 6/3w obrębie 0002 Czarnowiec. Powierzchnia służebności przesyłu wynosić będzie 87,85 m².

Służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 87,85 m² przyłącza sieci kablowej niskiego napięcia oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza sieci kablowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami przyłącza znajdującego się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie od powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do uchwały Rady Powiatu Otwockiego nr 180/XXV/25 z dnia 18.12.2025r.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu została ustalona w kwocie 290,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100) w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie tut. Starostwa.

Inwestor – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, zwrotu kosztów operatu szacunkowego oraz poniesienia kosztów aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025r, poz. 1684) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) zarząd powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami znajdującymi się w zasobie powiatu w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Przewodniczący Zarządu

Tomasz Laskus

