



KARTA INFORMACYJNA NR [5]  
aktualizacja 14/01/2025

## **SPOSÓB I TRYB PRZEPROWADZANIA GLEBOZNAWCZEJ KLASYFIKACJI GRUNTÓW**

### **Co należy zawrzeć we wniosku**

- wskazanie Wnioskodawcy (imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL)
- wskazanie przedmiotu wniosku (określenie nieruchomości, dla której ma być przeprowadzona klasyfikacja gruntów)
- inne dane wyszczególnione we wniosku

### **Jakie załączniki należy dołączyć do wniosku**

- w przypadku zmiany użytku las na użytek rolny, w stosunku do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa wymagana jest decyzja zezwalająca na zmianę lasu na użytek rolny w trybie art. 13 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach - wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Wydziału Ochrony Środowiska
- w przypadku rekultywacji na cele rolnicze lub leśne gruntów zdegradowanych albo zdewastowanych wymagana jest decyzja o uznaniu rekultywacji gruntów za zakończoną zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Wydziału Ochrony Środowiska
- w przypadku załatwiania sprawy przez pełnomocnika lub przez jednego z współwłaścicieli nieruchomości wymagany jest dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.

### **Jakie opłaty i gdzie należy wykonać**

- 10,00 PLN – opłata skarbową od decyzji administracyjnej,
- w przypadku występowania w imieniu właściciela/władającego nieruchomością pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowy poświadczony odpis pełnomocnictwa; dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 PLN od każdego stosunku pełnomocnictwa; opłatę należy uiścić na konto bankowe, a dowód zapłaty należy dołączyć do wniosku,
- zwolnione od opłaty skarbowej są pełnomocnictwa udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu oraz pełnomocnictwa upoważniające do odbioru dokumentów,
- opłaty można dokonać gotówką lub kartą w kasie Starostwa przy ul. Komunardów 10 lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka w Banku Spółdzielczym w Otwocku nr 89 8001 0005 2001 0007 9875 0013
- od złożenia do wniosku pełnomocnictwa w formie elektronicznej – opłatę skarbową należy uiścić do urzędu miasta/gminy właściwego ze względu na siedzibę mocodawcy

## **Gdzie złożyć wniosek i odbierać decyzję**

Wniosek można złożyć:

- w Kancelarii Starostwa: Otwock ul. Komunardów 10 lub Otwock ul. Górna 13
- pocztą tradycyjną na adres Starostwa
- drogą elektroniczną na skrzynkę e-Doręczeń

Odbiór decyzji:

- Starostwo Powiatowe w Otwocku Wydział Geodezji i Kartografii ul. Komunardów 10
- listownie pod wskazany przez Wnioskodawcę adres
- drogą elektroniczną na skrzynkę e-Doręczeń
- powiatomat

## **W jakim terminie zostanie udzielona odpowiedź**

Termin załatwienia sprawy określa art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r

## **Organ odwoławczy**

- Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty

## **Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 219),
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. 2012, poz. 1246),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz.U. z 2025, poz. 567),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024, poz. 82 ze zm.),
- Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024, poz. 422 ze zm.).

## **Uwagi**

1. Wyłonienie klasyfikatora do wykonania czynności z zakresu przeprowadzania klasyfikacji, odbywa się z zachowaniem zasad konkurencyjności, tj. w trybie przetargu otwartego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza niż 170.000,00PLN netto wprowadzonego w Starostwie Powiatowym w Otwocku Zarządzeniem nr 1/2026 z dnia 2 stycznia 2026 r.
2. Wykonanie czynności klasyfikacyjnych wymaga posiadania specjalistycznej wiedzy gwarantującej wykonanie prawidłowego ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

3. Do złożenia oferty wykonania projektu klasyfikacji gruntów zapraszane są osoby, które posiadają kwalifikacje oraz niezbędne doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy, tj. dyplom ukończenia kursu lub studium podyplomowego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz praktykę zawodową w wykonywaniu prac klasyfikacyjnych potwierdzoną stosownymi referencjami.
4. Koszty projektu ustalenia klasyfikacji wraz z dokumentacją sporządzoną przez klasyfikatora ponoszą wnioskodawcy.

### **Informacja Administratora Danych Osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Otwocki ul. Górna 13, 05-400 Otwock.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych Panią Darią Bartnicką pod adresem email: [iod@powiat-otwocki.pl](mailto:iod@powiat-otwocki.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do:
  - a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
  - b) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO);
  - c) realizacji celu w jakim Pani/Pan wyraziła/wyraził zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) lub wyraźną zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wskazanych w art. 9 ust. 1 RODO (art. 9 ust. 2 lit. a) RODO);
  - d) wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
  - e) ochrony żywotnych interesów Pani/Pana lub innej osoby fizycznej (art. 6 ust. 1 lit. d) RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być instytucje, którym administrator zobowiązany jest lub może przekazywać Pani/Pana dane osobowe na mocy przepisów prawa, jak również inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora w wypełnieniu ciążącego na nim obowiązku prawnego, poprzez świadczenie usług informatycznych, doradczych, szkoleniowych, konsultacyjnych, audytowych, pocztowych, finansowych, windykacyjnych oraz pomocy prawnej.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji celu, w jakim administrator je pozyskał, niezbędny do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi lub realizacji celu, w jakim administrator je od Pani/Pana pozyskał na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, a także po jego zrealizowaniu, przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania Pani/Pana danych osobowych (w szczególności archiwizacja) lub okres niezbędny do ewentualnego ustalenia i dochodzenia przez administratora roszczeń wobec Pani/Pana lub obrony przed Pani/Pana roszczeniami wobec administratora.
7. Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do ich przenoszenia, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
8. Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
10. Podanie przez Panią/Pana swoich danych osobowych jest:
  - a) wymogiem ustawowym, w przypadku, kiedy cel, w jakim Pani/Pan je podaje, skutkuje koniecznością wypełnienia przez administratora obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub koniecznością wykonania przez administratora zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. W takim przypadku jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do ich podania, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji Pani/Pana interesu prawnego;
  - b) wymogiem umownym, w tym warunkiem zawarcia umowy. W takim przypadku jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do ich podania, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało w szczególności problemami z prawidłowym wykonaniem umowy lub niewykonaniem umowy lub brakiem możliwości zawarcia umowy
  - d) nieobligatoryjne, w przypadku, kiedy cel, w jakim administrator je od Pani/Pana pozyskał, nie skutkuje koniecznością wypełnienia przez administratora żadnego obowiązku prawnego lub nie skutkuje koniecznością wykonania przez administratora żadnego zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.