

**UCHWAŁA NR 177/XXV/25
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/5 z obr. 0046 o pow. 0,0430 ha

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Otwockiego zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/5 obr. 0046 o pow. 0,0430 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00043753/2, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej w celu realizacji projektu "Utworzenie efektywnego systemu ciepłowniczego dla potrzeb OZEC Sp. z o.o.". Powierzchnia służebności wynosić będzie 3,04 m².

2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

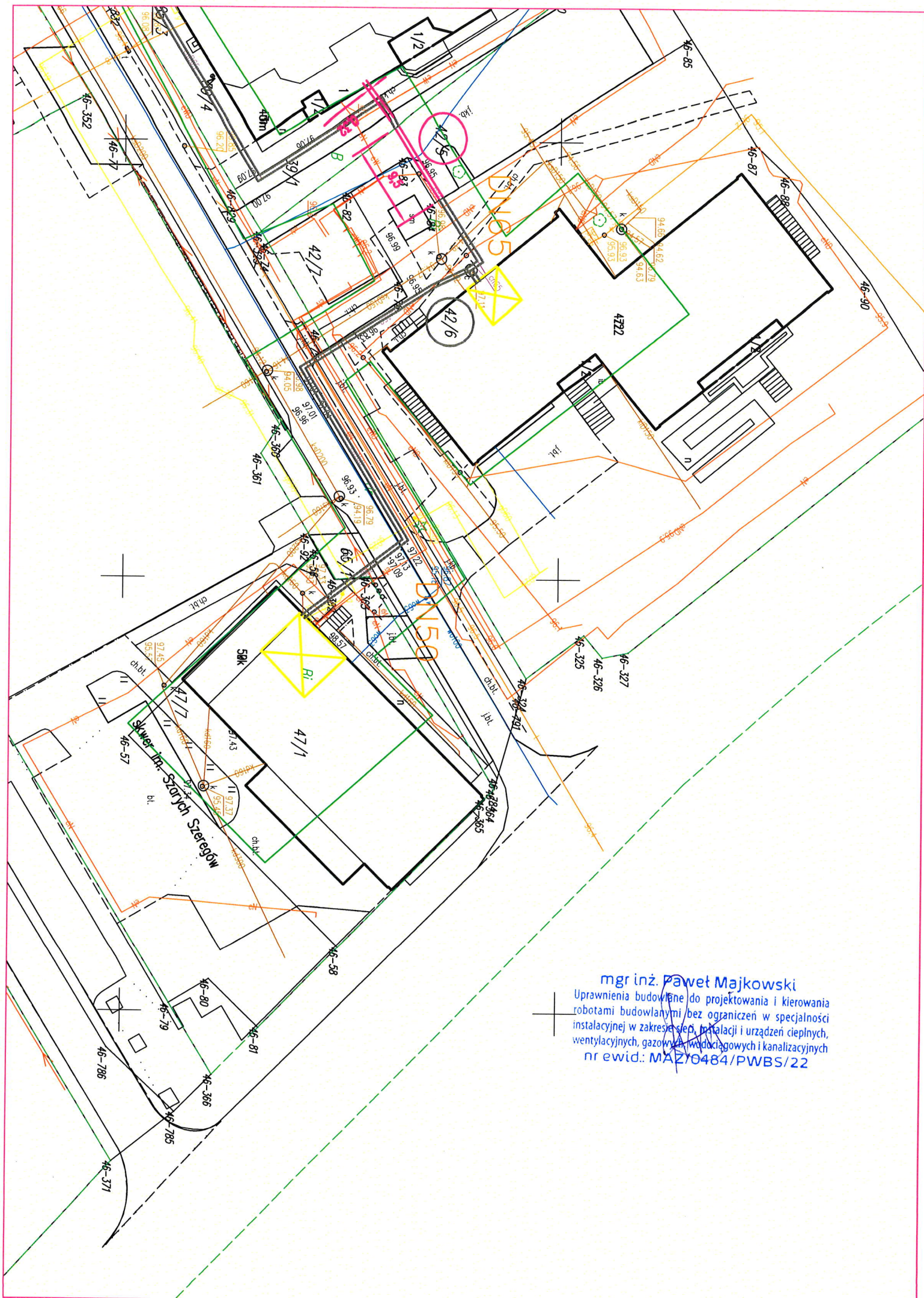
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach



mgr inż. Paweł Majkowski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: MAZ/0484/PWBS/22

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz spółki - Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/5 obr. 0046 o pow. 0,0430 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00043753/2 w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej w celu realizacji projektu "Utworzenie efektywnego systemu ciepłowniczego dla potrzeb OZEC Sp. z o.o.". Powierzchnia służebności wynosić będzie 3,04 m².

Służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 3,04 m² przyłącza sieci ciepłowniczej (na drodze wewnętrznej z kostki brukowej przy przychodni zdrowia PCZ ul. Armii Krajowej) oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza ciepłowniczego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie od powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieoznaczony i będzie miała odpłatny charakter. Inwestor - Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę przyłącza sieci ciepłowniczej przyjmie formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach