

Uchwała Nr 183/XXVIII/2005

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A.

Uchwała Nr 183/XXVIII/2005

Rady Powiatu w Otwocku z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 31, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprzedaż w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom, którzy posiadają umowy najmu na czas nieoznaczony lokali mieszkalnych,
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A, oznaczonej jako działka ewid. 42/3 i 42/1 o łącznej pow. 572 m² z obr. 46, uregulowanej w KW 43753,
- 3) na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działkę 42/5 z obr. 46 (własność Powiatu Otwockiego) oraz na korzystanie z miejsc postojowych przez lokatorów budynku mieszkalnego usytuowanego na działce 42/3 z obr. 46.

§ 2

Bonifikata od ceny lokali zostanie ustalona zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Nr 196/XXVII/2001 z dnia 30 października 2001 r., w sprawie ustalenia zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 3

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:
a) 15 % dla pracowników, którzy pracują w ZP ZOZ w chwili sprzedaży mieszkań,
b) 25 % dla pozostałych;
ceny nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W 2003 r. ZPZOZ przesłał do Starostwa wnioski najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A, oznaczonej jako działki nr: 42/1, 42/3 o łącznej pow. 572 m²- z obr. 46, uregulowanej w KW 43274, w sprawie wyrażenia zgody na ich wykup.

Budynek mieszkalny zamieszkiwany jest przez 5 rodzin.

Przy sprzedaży lokali na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Nr 196/XXVII/2001 z dnia 30 października 2001 r. mają zastosowanie następujące bonifikaty:

- a) przy zapłacie ceny rozłożonej na raty – 50%
- b) przy zapłacie całej ceny jednorazowo w roku 2003 i latach następnych - 60%
- c) przy sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych jednocześnie i zapłacie ceny w ciągu roku, rozłożonej na raty - 80%.

Przy sprzedaży lokali, nabywcy przysługuje nabycie prawa użytkowania wieczystego do działek nr: 42/1 i 42/3, na których znajduje się budynek mieszkalny.

W dniu 20.12.2004 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Otwockiego, a Gminą Otwock zostało zawarte porozumienie w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela m. in. działki 42/3 z obr. 46 nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu oraz korzystania z miejsc parkingowych znajdujących się na działce 42/5 (własność Powiatu Otwockiego) i działce 39/1 z obr. 46 (własność Gminy Otwock).

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.